


	<p>عکس پروژه</p>
<p>اقامتگاه آبی روی دریاچه</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد تاسیسات اقامتی و پذیرایی بر روی دریاچه</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>بخش: مرکزی      شهرستان: سردشت</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>توسعه:      بازسازی:      ■ ایجادی:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران آدرس الکترونیکی info@iwpcو.ir تلفن : ۰۲۱۲۷۸۲۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مزایای اجرای پروژه توسعه گردشگری سد، محور منابع آبی و بالا بردن ظرفیت گردشگری پیرامون دریاچه سد سردشت می باشد.</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>دریاچه زیبای سد سردشت - آرمعدنی گراوان - منطقه تاریخی ربط و سایر مناظر طبیعی زیبا و جاذب گردشگری اطراف</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۱۰۰۰۰ متر مربع      زیربنا: ۳۰۰۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■      آب: ■      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی: ■      سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: ■      شرکت گاز: ■      منابع طبیعی: ■      محیط زیست: ■ شهرداری: خارج از محدوده شهر      جهاد کشاورزی: - اخذ استعلامات با عنایت به اینکه زمین در اختیار شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران است اخذ موافقت اصولی ؛ ظرف مدت ۲هفته قابل دریافت می باشد .</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>فاینانس <u>امکانپذیر است</u></li> </ul>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۴۵۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۳۲,۵٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۶۰۰ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد تاسیسات و امکانات اقامتی، پذیرایی و اجرای تفریحات ماهیگیری و غواصی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>