



## عنوان فرصت سرمایه گذاری

### مجموعه اقامتی، پذیرایی واقع در روستای وکیل آباد شهرستان اردبیل

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه بومگردی
مساحت پروژه	مساحت زمین : ۸۷۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا : ۲۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: اردبیل روستا: وکیل آباد فاصله تا نزدیکترین روستا: داخل محدوده روستا فاصله تا نزدیکترین شهر: ۱۰ کیلومتر تا شهر اردبیل
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	سوییت های اقامتی سنتی با رویکرد بومی و مصالح بوم آورد منطقه، رستوران سنتی با غذاهای بومی سنتی، محل عرضه محصولات لبنی و دامی، محل برگزاری آواها و موسیقی محلی، محل نگهداری دام و طیور، محل برگزاری بازی های محلی و بومی، چایخانه سنتی، آلاچیق عشایری، فروشگاه صنایع دستی.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل ججین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان اردبیل، روستای وکیل آباد
مزایای اجرای پروژه	با توجه به اینکه در داخل محدوده روستا واقع شده کلیه موانع قانونی جهت سرمایه گذاری مرتفع شده است. هر ساله این روستا پذیرای حجم زیادی از گردشگر بومی و غیر بومی می باشد. استفاده از منابع خدادادی منطقه - جذب گردشگران خارجی و داخلی - توسعه صنعت گردشگری سلامت در استان، مجاورت با آبدرمانی قبه سویی، چشمه های آبگرم معدنی ویندی بلوک سردابه
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	آبشار سردابه با ارتفاع ۲۵ متر - آب های گرم معدنی سردابه - دامنه های سرسبز و خنک سبلان - ییلاق های حاشیه سردابه به عنوان تامین کننده مواد غذایی ارگانیک گردشگران.



<p><b>خصوصی</b> ■ دولتی ■ (با کاربری گردشگری)</p> <p>مالکیت منابع طبیعی قابل تملک توسط بنیاد مسکن، که بنیاد مسکن با مشارکت بخش خصوصی اقدام به سرمایه گذاری گردشگری می نماید.</p>		<p><b>نوع مالکیت</b></p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■ راهداری: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■ شرکت برق: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■</p>		<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■</p>	
<p>۳۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>		<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۴/۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳/۵ سال ارزش حال خالص (NPV) ۱۵۳/۶۷ میلیارد ریال</p>		<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۲۴۱۵۶۲.۹۷ Y: ۴۲۴۱۳۹۵.۷۸</p>	<p>X: ۲۴۱۵۶۳.۸۷ Y: ۴۲۴۱۳۵۷.۷۶</p>	<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>
<p>X: ۲۴۱۳۱۴.۶۵ Y: ۴۲۴۱۳۳۹.۴۸</p>	<p>X: ۲۴۱۴۳۴.۸۰ Y: ۴۲۴۱۳۷۳.۷۵</p>	