



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه تفریحی، پذیرایی و اقامتی واقع در روستای آلوارس شهرستان سرعین

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه بومگردی
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۶۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۱۲۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: سرعین بخش: مرکزی روستا: آلوارس فاصله تا نزدیکترین روستا: داخل محدوده روستا فاصله تا نزدیکترین شهر: ۱۵ کیلومتر تا شهر سرعین
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد رستوران سنتی - کافه سنتی - ایجاد مسیر سلامت شامل: (مسیر پیاده، دوچرخه سواری، مسیر چهار چرخ خانواده) فضاهای ورزشی و تفریحی شامل: (مینی فوتبال، والیبال، مینی گلف) سرویس بهداشتی آلاچیق، سوئیت های اقامتی سنتی
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و بل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان سرعین، روستا آلوارس
مزایای اجرای پروژه	استفاده از منابع خدادادی منطقه - جذب گردشگران خارجی و داخلی - توسعه صنعت گردشگری در استان و شهرستان - ایجاد اشتغال پایدار
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	روستای تاریخی کنزق - دهکده صخره ای باستانی ویند کلخوران - تپه باستانی آناهیتا - آبشار ورگه سران - پیست اسکی آلوارس - دره گلستان - تپه باستانی آناهیتا



دولتی		خصوصی	نوع مالکیت
وسایل ارتباطی: ■		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■		راه و شهرسازی: ■ راهداري: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت برق: ■	مجوزها و استعلامات اخذ شده
شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■		شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■	
خارجی	داخلی		نحوه سرمایه گذاری
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	مشارکت بهره برداری قطعی		
۱۸۰ میلیارد ریال			حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۴/۲۴٪			IRR / PP / NPV
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال			
ارزش حال خالص (NPV): ۱۳۰/۰۴ میلیارد ریال			دوره اجرا / ظرفیت اشغال
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال			
ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪			مختصات جغرافیایی سایت
X: ۷۵۸۷۷۴ Y: ۴۲۲۷۲۶۱	X: ۷۵۸۰۵۳ Y: ۴۲۲۷۶۹۱		