



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه اقامتی، پذیرایی واقع در روستای دودران

<h4>اقامتگاه بومگردی</h4>	<h4>نوع تاسیسات گردشگری</h4>
<p>مساحت زمین: ۵۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۷۵۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>استان: اردبیل شهرستان: نمین بخش: مرکزی روستا: دودران فاصله تا نزدیکترین روستا: داخل محدوده روستا فاصله تا نزدیکترین شهر: ۲ کیلومتر تا شهر نمین</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجادى ■ بازسازی توسعه</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>سوییت های اقامتی سنتی با رویکرد بومی و مصالح بوم آورد منطقه، رستوران سنتی با غذاهای بومی سنتی، محل عرضه محصولات لبنی و دامی، محل برگزاری آواها و موسیقی محلی، محل برگزاری بازی های محلی و بومی، چایخانه سنتی، فروشگاه صنایع دستی.</p>	<p>شرح بسته</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان اردبیل، روستای دوردان</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>جذب گردشگران داخلی و خارجی - افزایش مدت ماندگاری مسافری در سطح شهرستان و استان - ایجاد اشتغال پایدار - توسعه اقتصادی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>روستای عنبران - نزدیکی به جاده حیران - جنگل مشه و چشمه مشه سویی - آبشار شورشورنه - جنگل فندقلو</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه</p>



خصوصی ■ دولتی		نوع مالکیت
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■		تاسیسات زیربنایی موجود
جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■ راهداری: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■ شرکت برق: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■		مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی	خارجی	نحوه سرمایه گذاری
مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	
۱۲۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه		حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۴/۱۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۱۸/۲۲ میلیارد ریال		IRR / PP / NPV
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪		دوره اجرا / ظرفیت اشغال
X: ۲۸۱۶۰۵.۷۴ Y: ۴۲۵۴۸۲۶.۱۴	X: ۲۸۱۵۸۷.۶۰ Y: ۴۲۵۴۸۲۶.۷۴	مختصات جغرافیایی سایت
X: ۲۸۱۵۸۲.۸۷ Y: ۴۲۵۴۸۰۸.۱۶	X: ۲۸۱۶۱۲.۱۴ Y: ۴۲۵۴۸۰۷.۸۰	