



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه اقامتی، پذیرایی واقع در روستای سربند شهرستان نمین

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه بومگردی
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۶۳۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۱۲۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: اردبیل روستا: سربند فاصله تا نزدیکترین روستا: داخل محدوده روستا فاصله تا نزدیکترین شهر: ۲ کیلومتر تا شهر نمین
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	سوییت های اقامتی سنتی با رویکرد بومی و مصالح بوم آورد منطقه، رستوران سنتی با غذاهای بومی سنتی، محل عرضه محصولات لبنی و دامی، محل برگزاری آواها و موسیقی محلی، محل نگهداری دام و طیور، محل برگزاری بازی های محلی و بومی، چایخانه سنتی، آلاچیق عشایری، فروشگاه صنایع دستی.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جبین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان اردبیل، روستای سربند
مزایای اجرای پروژه	جذب گردشگران داخلی و خارجی - افزایش مدت ماندگاری مسافری در سطح شهرستان و استان
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده پروژه	جنگل فندقلو در ۱۰ کیلومتری جنوب شهر نمین - جنگل مشه در ۱۰ کیلومتری جنوب شهر نمین - آبشار شور شورنه نمین - اقلیم مناسب - مجاورت در محور اصلی گردشگری تونل تانیر



خصوصی ■ دولتی		نوع مالکیت
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■		تاسیسات زیربنایی موجود
جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■ راهداری: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■ شرکت برق: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■		مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی	خارجی	نحوه سرمایه گذاری
مشارکت ■ واگذاری و بهره برداری قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	
۱۸۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه		حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۴/۲۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳/۱ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۳۰/۰۴ میلیارد ریال		IRR / PP / NPV
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪		دوره اجرا / ظرفیت اشغال
X: ۲۷۱۹۳۷.۳۱ Y: ۴۲۴۹۷۷۸.۹۰	X: ۲۷۱۹۴۶.۰۵ Y: ۴۲۴۹۷۰۸.۶۸	مختصات جغرافیایی سایت
X: ۲۷۱۹۰۲.۸۹ Y: ۴۲۴۹۷۴۶.۶۱	X: ۲۷۱۹۷۴.۵۰ Y: ۴۲۴۹۷۵۲.۵۰	