



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه اقامتی، پذیرایی واقع در روستای سربند شهرستان نمین

<h4>اقامتگاه بومگردی</h4>	<h4>نوع تاسیسات گردشگری</h4>
<p>مساحت زمین: ۱۶۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۶۰۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>استان: اردبیل شهرستان: اردبیل روستا: سربند فاصله تا نزدیکترین روستا: داخل محدوده روستا فاصله تا نزدیکترین شهر: ۲ کیلومتر تا شهر نمین</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجادى ■ بازسازی توسعه</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>سوویت های اقامتی سنتی با رویکرد بومی و مصالح بوم آورد منطقه، رستوران سنتی با غذاهای بومی سنتی، محل عرضه محصولات لبنی و دامی، محل برگزاری آواها و موسیقی محلی، محل نگهداری دام و طیور، محل برگزاری بازی های محلی و بومی، چایخانه سنتی، آلاچیق عشایری، فروشگاه صنایع دستی.</p>	<p>شرح بسته</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جبین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان اردبیل، روستای سربند</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>جذب گردشگران داخلی و خارجی - افزایش مدت ماندگاری مسافران در سطح شهرستان و استان</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>جنگل فندقلو در ۱۰ کیلومتری جنوب شهر نمین - جنگل مشه در ۱۰ کیلومتری جنوب شهر نمین - آبشار شور شورنه نمین - اقلیم مناسب - مجاورت در محور اصلی گردشگری تونل تانیر</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه</p>



دولتی		خصوصی ■	نوع مالکیت
وسایل ارتباطی: ■		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■		راه و شهرسازی: ■ راهداري: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت برق: ■	مجوزها و استعلامات اخذ شده
شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■		شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■	
خارجی	داخلی		نحوه سرمایه گذاری
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است	مشارکت ■ واگذاری و بهره برداری قطعی		
فاینانس امکانپذیر است			
۱۲۰ میلیارد ریال			حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۴/۱۵٪			IRR / PP / NPV
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳/۴۰ سال			
ارزش حال خالص (NPV): ۱۱۸/۲۲ میلیارد ریال			
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال			دوره اجرا / ظرفیت اشغال
ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪			
X: ۲۴۱۵۶۲.۹۷	X: ۲۷۱۸۲۹.۸۷		مختصات جغرافیایی سایت
Y: ۴۲۴۱۳۹۵.۷۸	Y: ۴۲۴۹۸۰۰.۷۶		
X: ۲۷۱۸۸۹.۶۵	X: ۲۷۱۹۰۲.۸۰		
Y: ۴۲۴۹۷۴۸.۴۸	Y: ۴۲۴۹۷۶۱.۷۵		