



## عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه گردشگری باغرو، تفریحی، اقامتگاهی و پذیرایی واقع در روستای کرگان

<h3>اقامتگاه بومگردی</h3>	<h3>نوع تاسیسات گردشگری</h3>
<p>مساحت زمین: ۱۱۳۲۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۲۵۰۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>استان: اردبیل    شهرستان: اردبیل    بخش: هیر    روستا: کرگان فاصله تا نزدیکترین روستا: ۱۰۰ متر تا روستای کرگان فاصله تا نزدیکترین شهر: ۱۵ کیلومتری اردبیل</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد    بازسازی    توسعه ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>سوویت های اقامتی سنتی با رویکرد بومی و مصالح بوم آورد منطقه، رستوران سنتی با غذاهای بومی سنتی، محل عرضه محصولات لبنی و دامی، محل برگزاری آواها و موسیقی محلی، محل نگهداری دام و طیور، محل برگزاری بازی های محلی و بومی، چایخانه سنتی، آلاچیق عشایری، فروشگاه صنایع دستی.</p>	<p>شرح بسته</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و بل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان اردبیل، بخش هیر، روستای کرگان</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>توسعه صنعت گردشگری در منطقه - ایجاد مرکز تفریحی، فرهنگی و اقامتی در شهرستان - ایجاد اشتغال - عرضه محصولات ارگانیک</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>پل معلق هیرلند - باغات گیلان و آلبالو کرگان و بقرآباد - دریاچه نئور</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه / محدودده پروژه</p>



<p>دولتی</p> <p>خصوصی ■</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■                  راهداری: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■                  شرکت برق: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■</p>		<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی</p>	
<p>۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>		<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۸/۷۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳/۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۲۸۹/۲۶ میلیارد ریال</p>		<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۲۷۸۲۰۴ Y: ۴۲۲۱۳۶۱</p>	<p>X: ۲۷۸۱۸۸ Y: ۴۲۲۱۲۹۱</p>	<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>
<p>X: ۲۷۸۰۷۳ Y: ۴۲۲۱۳۱۵</p>	<p>X: ۲۷۸۰۷۲ Y: ۴۲۲۱۴۲۰</p>	