


	<p>عکس پروژه</p>
<p>اقامتگاه بوم گردی ورچک</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد تاسیسات اقامتی روستایی و تفریحی اسب سواری</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>بخش: مرکزی شهرستان: سردشت</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>توسعه: بازسازی: ■ ایجادی:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران آدرس الکترونیکی: info@iwpcو.ir تلفن: ۰۲۱۲۷۸۲۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مزایای اجرای پروژه توسعه گردشگری سد، محور منابع آبی و بالا بردن ظرفیت گردشگری پیرامون دریاچه سد سردشت می باشد.</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>دریاچه زیبای سد سردشت - آرمعدنی گراوان - منطقه تاریخی ربط و سایر مناظر طبیعی زیبا و جاذب گردشگری اطراف</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۵۰۰۰ متر مربع زیربنا: ۲۰۰۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: خارج از محدوده شهر جهاد کشاورزی: - اخذ استعلامات با عنایت به اینکه زمین در اختیار شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران است اخذ موافقت اصولی ؛ ظرف مدت ۲هفته قابل دریافت می باشد .</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u> 	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۱۵۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۸٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۲۰۰ میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>ظرفیت اشغال سالانه: ۸۰٪</p> <p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۱ سال</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد امکانات اقامتی، پذیرایی و تفریحی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>