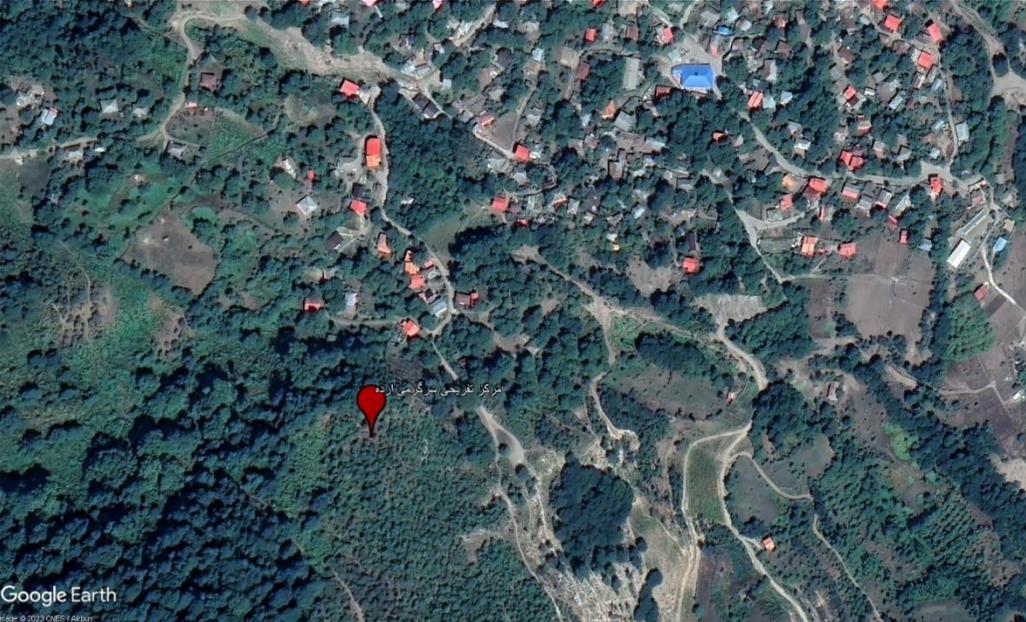


	<p>عکس پروژه</p>
<p>اقامتگاه سنتی ارده رضوانشهر</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>اقامتگاه سنتی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: رضوانشهر بخش: اسالم</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: اداره کل امور اراضی استان گیلان شماره تلفن: 01333320014 آدرس: رشت-میدان فرهنگ-سازمان جهاد کشاورزی استان</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>جذب گردشگران عبوری از مسیر اسالم به خلخال-ایجاد اشتغال بومیان منطقه-معرفی فرهنگ بومی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>روستای بیلاقی ارده-جاده اسالم به خلخال-جنگل های شفاورد</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 1233 مترمربع زیربنا: 1500</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: ■ محیط زیست: شهرداری:</p> <p>جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <p>نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح و سپس واگذاری</p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 300 (میلیارد ریال)</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 31%</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : 71 ماه</p> <p>ارزش حال خالص (NPV) : 185 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 2 سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: 42%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>باعث جذب گردشگر و توریست با پیش بینی ایجاد اشتغال 30 نفر.</p> <p>پروژه در قالب مجتمع اقامتی دارای فضاهای اقامتی، پذیرایی و تفریحی می باشد.</p>	
 <p>Google Earth</p>	<p>نقشه هوایی :</p>