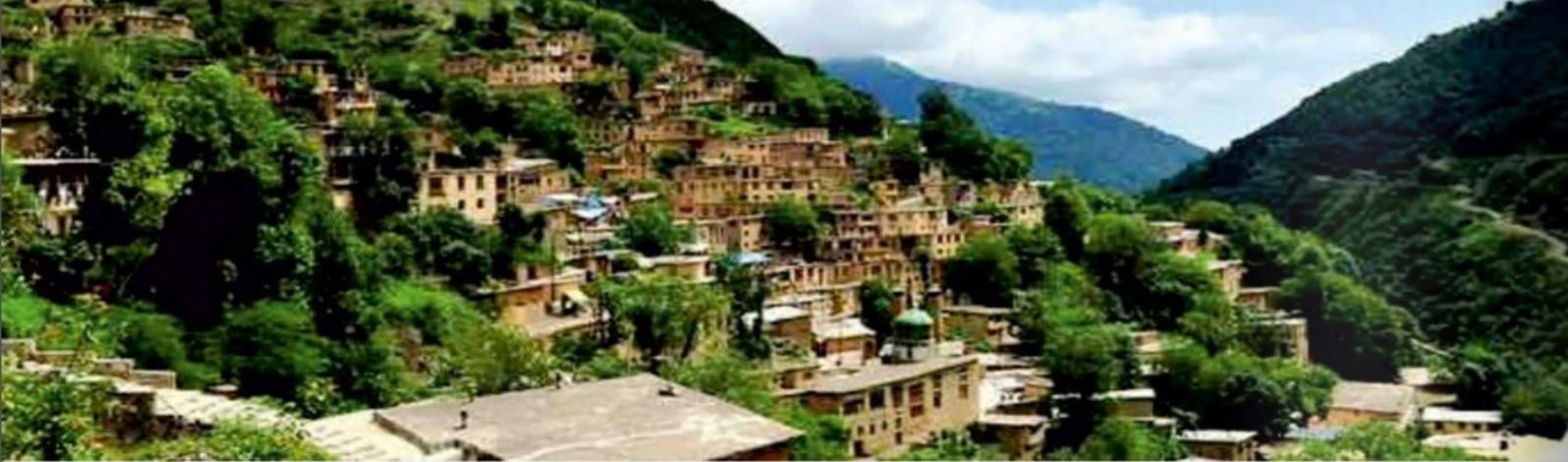




عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه اقامتی، پذیرایی واقع در روستای قدیم ماجلان

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه سنتی
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۵۰۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۱۸۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: خلخال بخش: شاهرود روستا: ماجلان فاصله تا نزدیکترین روستا: ۱۰۰۰۰ متر تا روستای ماجلان فاصله تا نزدیکترین شهر: ۳۴۰۰۰ متر تا شهر کلور
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	سوویت های اقامتی سنتی با رویکرد بومی و مصالح بوم آورد منطقه، اقامتگاه vip، رستوران سنتی با غذاهای بومی سنتی، محل برگزاری آواها و موسیقی محلی، محل برگزاری بازی های محلی و بومی، چایخانه سنتی، ایجاد فضای ریلکسیشن برای گردشگران، نمایشگاه دست سازه های هنری منطقه
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان خلخال، بخش شاهرود، روستای قدیم ماجلان
مزایای اجرای پروژه	توسعه صنعت گردشگری در منطقه - ایجاد مرکز تفریحی، فرهنگی و اقامتی در بخش شاهرود خلخال - ایجاد اشتغال پایدار - جذب گردشگران داخلی و خارجی
مهمترین جاذبه های منطقه / محدودده پروژه	روستای تیل - دره شاهرود خلخال - محوطه باستانی گیلوان - آبشار آقبلاغ - منطقه گردشگری فینارود - غار یخگان - روستای شال خلخال - کوه بوغرو داغ خلخال - نزدیکی به مسیر جنگلی ماسوله



نوع مالکیت	
خصوصی ■ دولتی	تاسیسات زیربنایی موجود
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	مجوزها و استعلامات اخذ شده
<p>جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■</p> <p>راهداری: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■</p> <p>شرکت برق: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■</p>	نحوه سرمایه گذاری
داخلی	مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی
خارجی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است
۲۷۰۰ میلیارد ریال	
تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه	
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵/۱۴٪	
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴/۲ سال	
ارزش حال خالص (NPV): ۶۸۸/۸۶ میلیارد ریال	
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال	
ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	
دوره اجرا / ظرفیت اشغال	
X: ۳۰۹۰۸۰.۹۳ Y: ۴۱۲۳۱۴۴.۵۸	X: ۳۰۸۹۶۸.۸۰ Y: ۴۱۲۳۳۵۵.۴۳
X: ۳۰۹۱۵۱.۳۶ Y: ۴۱۲۳۱۸۹.۵۷	X: ۳۰۸۸۹۲.۹۱ Y: ۴۱۲۳۳۳۴.۳۴
مختصات جغرافیایی سایت	