



اقامتگاه سنتی دهاقان DEHAQAN HERITAGE ACCOMMODATION

خانه تاریخی حسینقلی خان خطایبی، با ۱۷۰ سال قدمت از بناهای تاریخی شهر دهاقان در استان اصفهان است. این خانه تاریخی در بهمن سال ۱۳۸۴ به شماره ۱۴۴۶۲ در فهرست آثار ملی به ثبت رسیده است. این بنا واجد ظرفیت تبدیل به اقامتگاه سنتی می باشد.



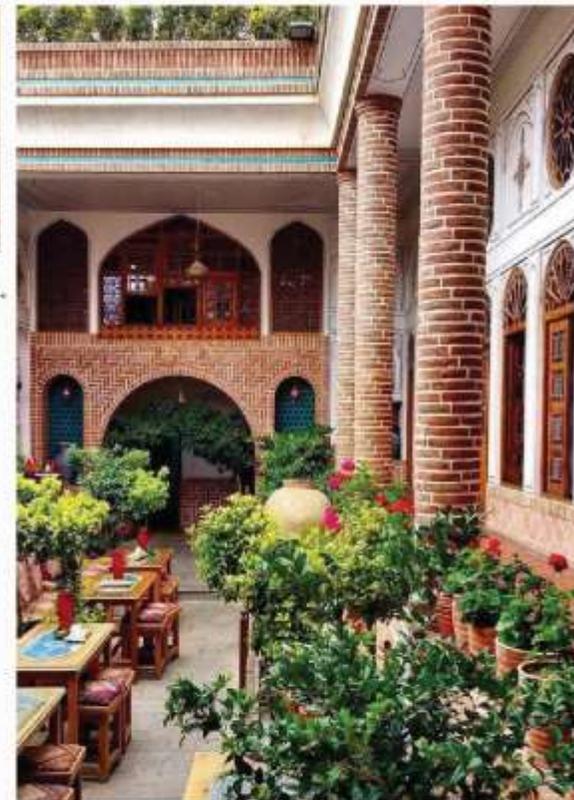
وضعیت موجود

شهرستان دهاقان، شهر دهاقان، قلعه تاریخی حسین قلی خان	موقعیت
۶۰۰	مساحت محدوده (مترمربع)
خانه تاریخی	کاربری موجود
شهرداری	مالکیت اراضی
مطابق مقررات و ضوابط احیا و مرمت ابنیه با ارزش تاریخی	قوانین و مقررات ساختمانی و شهرداری



وضعیت پیشنهادی

۳۰۰	سطح زیرین (مترمربع)
هویت تاریخی، قرارگیری در متن شهر، وجود کلیه زیرساخت‌ها	ویژگی‌های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کلان
اقامتی	کاربری پیشنهادی خرد
گردشگران استان اصفهان، شهرستان دهاقان و هسته‌های جمعیتی پیرامون	بازارهای اصلی هدف
منطقه‌ای	سطح عملکرد کاربری



برنامه مالی-اقتصادی

۸۹,۴	ارزش کل سرمایه‌گذاری (میلیارد ریال)
۵۱	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۳۸,۴	آورده سرمایه‌گذار (میلیارد ریال)
۵۷,۱	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۴۲,۹	نسبت آورده سرمایه‌گذار (درصد)
۳,۵	مدت زمان ساخت (سال)
۳,۵	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۸,۵	نرخ بازده داخلی IRR
۲۷	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۱۱	اشتغال در دوره بهره‌برداری (نفر)
BOLT	نحوه سرمایه‌گذاری پیشنهادی