



اقامتگاه سنتی عمارت عباسی

ABBASI HERITAGE ACCOMMODATION

عمارت عباسیان در خیابان علوی، در کوی سلطان امیراحمد می باشد و بین سال های ۱۲۴۵ تا ۱۲۵۰ قمری ساخته شده است. این مجموعه از جمله برجسته ترین آثار معماری و یکی از نامزدهای دریافت جایزه بهترین بناهای مسکونی ایران است. این عمارت بصورت مجموعه و شامل ۵ حیاط و گودال باغچه است که به مرور از هم تفکیک و به صورت ۵ باب خانه مستقل از هم درآمدن است.



وضعیت موجود

موقعیت	شهرستان کاشان، شهر کاشان، خیابان علوی، عمارت عباسی
مساحت محدوده (مترمربع)	۴۴۰
کاربری موجود	خانه تاریخی
مالکیت اراضی	میراث فرهنگی
قوانین و مقررات ساختمانی و شهرسازی	مطابق ضوابط و مقررات احیا و مرمت آثار تاریخی





وضعیت پیشنهادی

۷۵۰	سطح زیرینا (مترمربع)
قرارگیری در قلب بافت تاریخی کاشان، دسترسی به جاذبه های تاریخی، بنای ثبت شده، دارای حداقل ۲۰ اتاق	ویژگی های شاخص پروژه
گردشگری	کاربری پیشنهادی کلان
اقااعتی، پذیرایی	کاربری پیشنهادی خرد
گردشگران استان های داخلی کشور و گردشگران خارجی	بازارهای اصلی هدف
بین المللی	سطح عملکرد کاربری

برنامه مالی-اقتصادی

۱۱۸	ارزش کل سرمایه گذاری (میلیارد ریال)
۵۲	آورده سازمانی (میلیارد ریال)
۶۶	آورده سرمایه گذار (میلیارد ریال)
۴۴٫۱	نسبت آورده سازمانی (درصد)
۵۵٫۹	نسبت آورده سرمایه گذار (درصد)
۲	مدت زمان ساخت (سال)
۴٫۸	مدت بازگشت سرمایه (سال)
۲۰٫۸	نرخ بازده داخلی IRR
۲۵	اشتغال در دوره ساخت (نفر)
۱۲	اشتغال در دوره بهره برداری (نفر)
BOT	نحوه سرمایه گذاری پیشنهادی