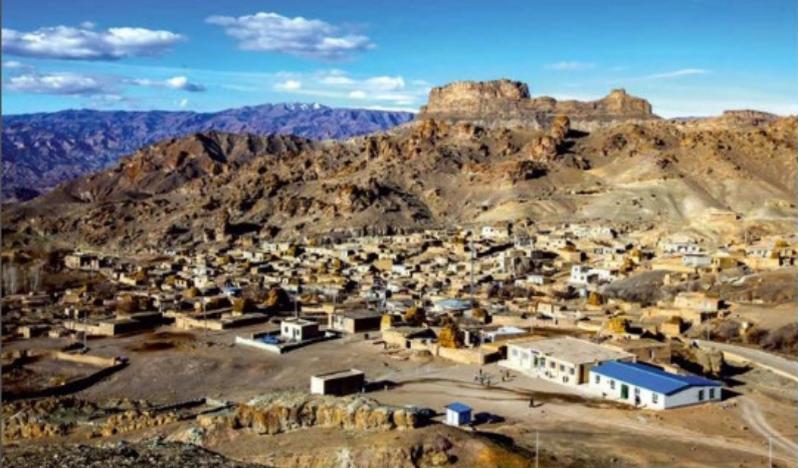




## عنوان فرصت سرمایه گذاری

### مجموعه تفریحی، خدماتی و اقامتی و تاسیسات جانبی واقع در فخرآباد

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه سنتی
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۷۷۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۸۸۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: مشگین شهر فاصله تا نزدیکترین روستا: ۱۰۰۰ متر تا روستای میرعلیلو فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل محدوده شهر فخرآباد
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	سوییت های اقامتی سنتی، رستوران سنتی، کافه سنتی، سالن فرهنگی برای اجرای مراسمات بومی و اجرای موسیقی سنتی، فروشگاه صنایع دستی
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شهرداری فخرآباد آدرس طرح: شهرستان مشگین شهر - شهر فخرآباد
مزایای اجرای پروژه	توسعه صنعت گردشگری و توریسم - ایجاد اشتغال پایدار - استراحتگاه و تفرجگاه مسافران و گردشگران دامنه شمالی سبلان من جمله آبگرم های شابیل و قوتور سویی و ... همچنین مسافران صعود به قلعه سبلان
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	حرم مطهر امام زاده سید سلیمان ابن موسی الکاظم (ع) شهر فخر آباد - سد سبلان - شهریری - دره سرسبز خانمحمدی و باغات و مزارع - قلعه دیو کویچ - قلعه بربر انار - قبر تاریخی



<p>دولتی ■ (شهرداری)</p>		<p>خصوصی</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>وسایل ارتباطی: ■ گاز: ■</p>		<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>شهرداری: ■ (ملک مذکور داخل محدوده خدمات شهری می باشد در صورت نیاز به مجوز قابل دریافت است).</p>			<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>		<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت ■ واگذاری و بهره برداری ■ قطعی</p>		
<p>۱۵۰ میلیارد ریال</p>		<p>تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵/۳۸٪</p>		<p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال</p>	<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>ارزش حال خالص (NPV): ۱۴۹/۰۸ میلیارد ریال</p>			
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال</p>		<p>ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>	<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۷۴۹۷۵۹.۰۰ Y: ۴۲۶۸۳۸۹.۰۰</p>	<p>X: ۷۴۹۷۶۸.۰۰ Y: ۴۲۶۸۴۱۷.۰۰</p>		<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>
<p>X: ۷۴۹۷۸۸.۰۰ Y: ۴۲۶۸۴۱۴.۰۰</p>	<p>X: ۷۴۹۷۹۰.۰۰ Y: ۴۲۶۸۴۲۳.۰۰</p>		
<p>X: ۷۴۹۷۶۹.۰۰ Y: ۴۲۶۸۳۷۹.۰۰</p>	<p>X: ۷۴۹۷۷۲.۰۰ Y: ۴۲۶۸۳۸۷.۰۰</p>		