



عنوان فرصت سرمایه گذاری

اکو کمپ عشایری واقع در جعفر آباد

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه سنتی
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۲۳۰۵۴/۶۲ مترمربع مساحت زیر بنا: ۲۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: جعفر آباد بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: ۳۵۰۰ متر تا روستای چالماکندی فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل محدوده شهر جعفر آباد
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد آلاچیق های عشایری، بازارچه سنتی، سوئیت و واحدهای اقامتی سنتی با کارگاه صنایع دستی و عرضه انواع تولیدات دامی و صنایع دستی عشایری، رستوران سنتی
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل ججین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: داخل محدوده شهر جعفر آباد - مسیر جعفر آباد پارس آباد
مزایای اجرای پروژه	توسعه قابلیت های اقامتگاه های بوم گردی عشایری - معرفی پنانسیل های بلقوه و بلفعل عشایری ایلسون
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	روستای دمیرچی خرابسی جعفرآبادمغان - زیستگاه اصلی عشایر ایلسون - کشتزار های دانه های روغنی و غلات - بازارچه مرزی و پارک تپه نرگس - قیز قلعه سسی - شکارگاه های خروسلو - درخت چنار



دولتی ■ (منابع طبیعی)		خصوصی	نوع مالکیت
<p>■ وسایل ارتباطی: ■ گاز: ■ راه دسترسی: ■ آب: ■ برق: ■</p>			تاسیسات زیربنایی موجود
<p>■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ راه و شهرسازی: ■ راهداری: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت برق: ■</p> <p>■ شرکت مخابرات: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■</p>			مجوزها و استعلامات اخذ شده
خارجی	داخلی		نحوه سرمایه گذاری
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■		
۴۰۰ میلیارد ریال			حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			IRR / PP / NPV
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۳/۵۷٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۷۱/۴۲ میلیارد ریال</p>			
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال			دوره اجرا / ظرفیت اشغال
			مختصات جغرافیایی سایت
X: ۲۴۹۰۱۵.۱۰ Y: ۴۳۷۰۷۹۳.۶۰	X: ۲۴۹۰۳۷.۴۳ Y: ۴۳۷۰۶۸۴.۵۰		
X: ۲۴۹۲۹۱.۹۱ Y: ۴۳۷۰۷۶۳.۵۰	X: ۲۴۹۳۱۷.۳۹ Y: ۴۳۷۰۷۰۶.۲۴		