



عنوان فرصت سرمایه گذاری

اکو کمپ واقع در محوطه باستانی شهریری

نوع تاسیسات گردشگری	اقامتگاه سنتی
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۵۰۰۸۰/۹۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۷۵۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: مشگین شهر بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: چسبیده به روستای پیراز میان فاصله تا نزدیکترین شهر: ۸۰۰۰ متر تا شهر فخر آباد (خارج از محدوده و حریم شهر و روستا)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد بوتیک هتل، سوئیت های اقامتی vip، آلاچیق های عشایری، بازارچه سنتی، با کارگاه صنایع دستی و عرضه انواع تولیدات دامی و صنایع دستی عشایری، رستوران سنتی، کافه گالری.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان مشگین شهر - چسبیده به روستای پیراز میان
مزایای اجرای پروژه	معرفی قابلیت های توریستی، فرهنگ و صنایع دستی منطقه - رشد اقتصادی منطقه - رشد و توسعه گردشگری استان و شهرستان
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه	رودخانه قره سو - محوطه باستانی شهر یری به وسعت ۴۰۰ هکتار که از سه قسمت دژ نظامی، معبد و قوشا تپه تشکیل می شود. قدمت قلعه و معبد به ۱۴۵۰ سال پیش از میلاد و قوشا تپه به ۷ هزار سال پیش از میلاد می رسد.



دولتی ■ (منابع طبیعی)		خصوصی	نوع مالکیت
وسایل ارتباطی: ■		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■		راه و شهرسازی: ■ راهداري: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت برق: ■	مجوزها و استعلامات اخذ شده
شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■		شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■	
خارجی	داخلی		نحوه سرمایه گذاری
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است	مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■		
فاینانس امکانپذیر است			
۱۱۲۵ میلیارد ریال			حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۷/۴۳٪			IRR / PP / NPV
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال			
ارزش حال خالص (NPV): ۴۳۲/۲۶ میلیارد ریال			
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال			دوره اجرا / ظرفیت اشغال
ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪			
X: ۷۵۴۳۹۲.۸۹	X: ۷۵۶۶۸.۷		مختصات جغرافیایی سایت
Y: ۴۲۶۹۹۷۳.۹۸	Y: ۴۲۷۰۱۳۹.۲۸		
X: ۷۵۴۷۳۸.۵۷	X: ۷۵۴۵۴۱.۷۷		
Y: ۴۲۷۰۰۲۹.۹۷	Y: ۴۲۶۹۸۵۲.۲۳		