



عنوان فرصت سرمایه گذاری

صاحب فرصت سرمایه گذاری

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی و شرکت آب منطقه ای استان اردبیل



ایجاد تفرجگاه گردشگری، تفریحی و اقامتی و پذیرایی واقع در تالاب سد میل مغان

<h4>مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری</h4>	<h4>نوع تاسیسات گردشگری</h4>
<p>مساحت زمین: فاز اول ۱۰۰۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۱۰۰۰۰۰ مترمربع</p> <p>مساحت زیربنا: فاز اول ۱۵۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۱۵۰۰۰ مترمربع</p>	<h4>مساحت پروژه</h4>
<p>شهرستان: اصلاندوز</p>	<h4>محل اجرای پروژه</h4>
<p>استان: اردبیل</p>	<h4>نوع بسته سرمایه گذاری</h4>
<p>ایجادى ■ بازسازی توسعه</p> <p>ایجاد هتل ۳ ستاره، سوئیت های اقامتی VIP و سنتی، شهر بازی سرپوشیده و روباز تفریحی و هیجانی شامل: ماشین برقی، موتور برقی، سرسره خروشان، فوتبال حبابی، شهر بازی کودکان شامل: شهر لگو، شهر ماسه ای، شهر بادی، سرسره بادی، زیپ لاین، رستوران مدرن و سنتی و بازارچه عرضه صنایع دستی، کافی شاپ، کافه گالری و کافه کتاب، سالن آمفی تئاتر، سالن همایش برای برگزاری سخنرانی ها، سمینار، سالن برگزاری کنسرت و موسیقی سنتی، ایجاد مجموعه ورزشی شامل پیست اسب سواری، اتومبیل رانی، موتور سواری و دوچرخه سواری، فضاهای تفرجگاهی، مسیر چهار چرخ خانواده، پیاده راه سلامت، زمین گلف. آبیگری گودال آب طبیعی و ایجاد مسیر پیاده روی و دوچرخه سواری دور دریاچه.</p>	<h4>شرح بسته</h4>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری، صنایع دستی و شرکت آب منطقه ای استان اردبیل آدرس طرح: شهرستان اصلاندوز، تالاب سد میل مغان</p>	<h4>صاحب فرصت سرمایه گذاری</h4>
<p>توسعه صنعت گردشگری - جذب گردشگران داخلی و خارجی با توجه به نزدیکی به مرز آذربایجان - ایجاد اشتغال پایدار - مسیر تردد گردشگران کشور آذربایجان و سایر</p>	<h4>مزایای اجرای پروژه</h4>
<p>جاذبه های طبیعی شامل تالاب پشت سد میل مغان - آشنایی با پرندگان زیست محیطی حوزه تالاب - زیبایی اماکن تفریحی و سیاحتی و جذب توریست و گردشگران داخلی و خارجی - تپه تاریخی نادر شاه افشار که محل تاجگذاری نادر شاه افشار می باشد - سد میل مغان - سد ارس - تفرجگاه گردشگری ارس (پارک ساحلی ارس) یکی از زیبا ترین دیدنی های این شهر رودخانه مرزی و زیبای ارس است. این رودخانه بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر طول دارد و از مرز کشورهای ترکیه، ارمنستان، ایران و آذربایجان عبور می کند - باغات و مزارع کشت و صنعت مغان و پایاب سد خد آفرین - همجواری و نزدیکی به مرز جمهوری آذربایجان - همجواری با کشت و صنعت سردار شهید سلیمانی</p>	<h4>مهمترین جاذبه های منطقه / محدود پروژه</h4>



<p>خصوصی ■ دولتی ■</p> <p>مالکیت محل اجرای طرح در اختیار شرکت آب منطقه ای اردبیل می باشد که شهرداری با مشارکت سرمایه گذار اقدام به سرمایه گذاری گردشگری می نماید.</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>شهرداری: ■</p>		<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت ■ واگذاری و بهره برداری ■ قطعی</p>	
<p>۴۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>		<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۴/۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵/۳۶ سال ارزش حال خالص (NPV): ۹۰۹/۰۱ میلیارد ریال</p>		<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۴ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۷۰۲۵۵۷.۵۰ Y: ۴۳۶۶۶۹۳.۷۶</p>	<p>X: ۷۰۳۶۴۵.۴۸ Y: ۴۳۶۶۷۶۷.۲۱</p>	<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>
<p>X: ۷۰۳۹۲۲.۵۷ Y: ۴۳۶۷۲۹۲.۹۲</p>	<p>X: ۷۰۵۸۴.۰۸ Y: ۴۳۶۶۶۳۸.۱۹</p>	
<p>X: ۷۰۴۱۴۱.۸۲ Y: ۴۳۶۵۴۵۱.۶۱</p>	<p>X: ۷۰۳۶۷۱.۲۳ Y: ۴۳۶۶۰۱۶.۸۶</p>	