


	<p>عکس پروژه</p>
<p>بازارچه مرزی</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>بازارچه تجاری - اقامتی موقت - پذیرایی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: سردشت بخش:</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>توسعه گردشگری خرید و توسعه کسب و کار</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>جاذبه های مربوط به مرزی بودن منطقه و امکان دادو ستد و مبادلات مربوط به کالاهای دو کشور همسایه</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۲۰۰۰۰ مترمربع زیربنا: ۵۰۰۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: خارج از محدوده شهر جهاد کشاورزی: - اخذ موافقت اصولی ؛ ظرف مدت ۲هفته قابل دریافت می باشد .</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۲۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۲۵۰۰ میلیون ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۸۵٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد مجتمع تجاری تفریحی ، رستوران، پارکینگ، اقامتی موقت</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>