



سازمان منطقه آزاد ماکو

خلاصه طرح سرمایه گذاری

نام طرح:

احداث باشگاه پرورش اسب و اسب سواری محور ماکو بازرگان

صاحب طرح:

سازمان منطقه آزاد ماکو – مدیریت اجتماعی، سلامت و ورزش

تهیه کننده طرح:

اتاق مطالعه و تسهیل سرمایه گذاری و حمایت از سرمایه گذار

(نگار قاسم زاده)

تاریخ تهیه:

بهمن ۱۴۰۱

فهرست

فهرست

۱. چکیده طرح ۲
۲. موقعیت طرح ۳
 - ۱-۲ استان: ۳
 - ۲-۲ شهرستان: ۳
 - ۳-۲ موقعیت پروژه: ۴
 - ۴-۲ دسترسی به زیرساختها: ۵
۳. مشخصات فنی طرح ۵
 - ۱-۳ محصول: ۵
 - ۲-۳ نیازهای طرح: ۵
 - ۱-۲-۳ فضا و زیرساخت های مورد نیاز: ۵
 - ۲-۲-۳ تجهیزات و ماشین آلات: ۵
 - ۳-۲-۳ مواد اولیه و قطعات واسطه: ۵
۴. برنامه عملیاتی و زمان بندی اجرای طرح ۶
۵. مشوقها، ویژگیها و مزایای طرح ۶

۱. چکیده طرح

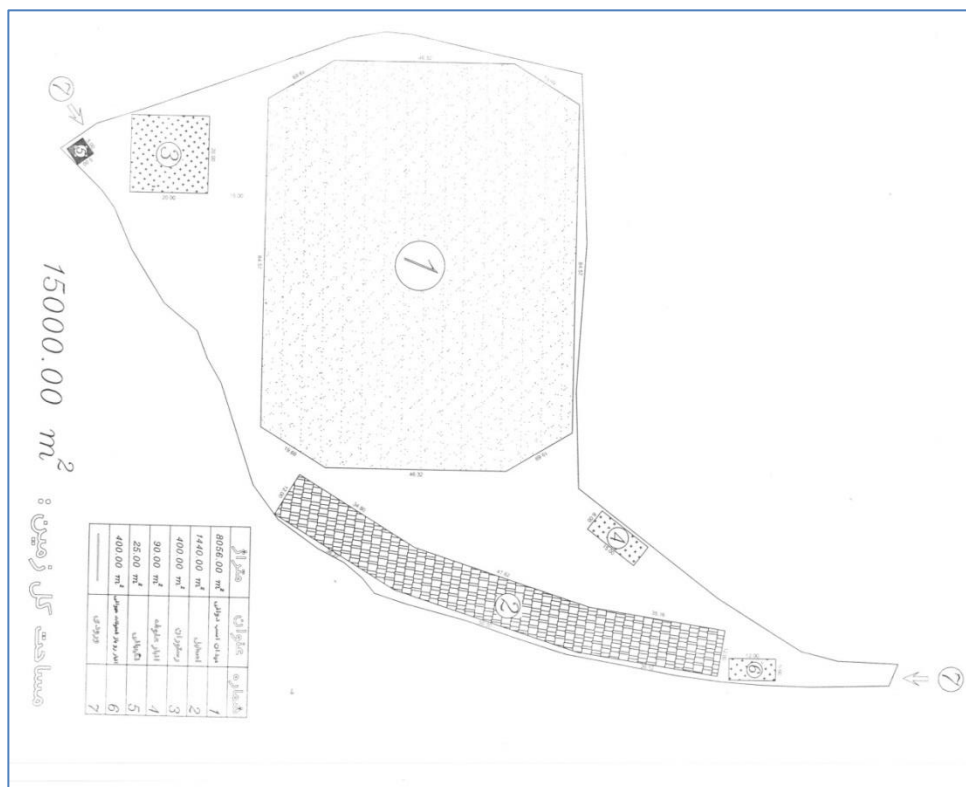
(اعداد مندرج به صورت برآورد تقریبی می باشد)

۲- عنوان طرح: احداث باشگاه پرورش اسب و اسب سواری																													
۳- بخش: ورزش زیر بخش: تفریحی																													
۴- محصولات/خدمات:																													
عنوان		ظرفیت سالانه																											
پرورش اسب		۱۰۰ راس در سه فاز																											
اسب سواری		۶ ردیف سوارکاری																											
۵- زمین و زیربنا:																													
مساحت زمین مورد نیاز: ۱۵۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: ۱۹۵۵ مترمربع مالکیت زمین: سازمان منطقه آزاد ماکو																													
۶- موقعیت: محور ماکو - بازرگان																													
۷- بازار:																													
- بازار داخلی پیش بینی شده: بومی و محلی بازار صادراتی پیش بینی شده:																													
۸- دسترسی به مواد اولیه داخلی/محلی: داخلی																													
۹- اشتغالزایی طرح (نفر): ۸ نفر																													
۱۰- سرمایه گذاری مورد نیاز:																													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>توضیحات</th> <th>ریالی</th> <th>ارزی</th> <th>نرخ تسعیر</th> <th>مبلغ کل</th> </tr> <tr> <td></td> <td>میلیارد ریال</td> <td>میلیون دلار</td> <td>ریال</td> <td>میلیارد ریال</td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>سرمایه ثابت</td> <td>۱۲۰</td> <td>-</td> <td></td> <td>۱۲۰</td> </tr> <tr> <td>سرمایه در گردش (دوماهه)</td> <td>۱,۱</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>۱,۱</td> </tr> <tr> <td>حجم کل سرمایه گذاری</td> <td>۱۲۱,۱</td> <td>-</td> <td></td> <td>۱۲۱,۱</td> </tr> </tbody> </table>					توضیحات	ریالی	ارزی	نرخ تسعیر	مبلغ کل		میلیارد ریال	میلیون دلار	ریال	میلیارد ریال	سرمایه ثابت	۱۲۰	-		۱۲۰	سرمایه در گردش (دوماهه)	۱,۱	-	-	۱,۱	حجم کل سرمایه گذاری	۱۲۱,۱	-		۱۲۱,۱
توضیحات	ریالی	ارزی	نرخ تسعیر	مبلغ کل																									
	میلیارد ریال	میلیون دلار	ریال	میلیارد ریال																									
سرمایه ثابت	۱۲۰	-		۱۲۰																									
سرمایه در گردش (دوماهه)	۱,۱	-	-	۱,۱																									
حجم کل سرمایه گذاری	۱۲۱,۱	-		۱۲۱,۱																									
۱۱- شاخصهای اقتصادی طرح:																													
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات خارجی میلیون یورو																													
- ارزش تجهیزات / ماشین آلات داخلی ۵ میلیارد ریال																													
- ارزش دانش فنی خارجی میلیون یورو																													
- ارزش دانش فنی داخلی میلیارد ریال																													
- نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۱٪																													
- دوره بازگشت سرمایه: ۳ سال																													
۱۲- عمر کلی طرح (از زمان آغاز فعالیتها تا زمان بهره برداری اقتصادی طی سالها): ۱۲ ماه																													
زمانبندی		آغاز عملیات اجرایی در محل: اسفند ۱۴۰۱ آغاز بهره برداری اقتصادی: فروردین ۱۴۰۳																											
۱۳- سایر موارد مهم																													
- آیا زمین مورد نیاز تامین شده است؟ بلی																													
- آیا امکانسنجی تامین زیرساختها (برق، آب، گاز، سوخت، جاده دسترسی و ...) انجام شده است؟ بلی																													
- آیا مواردی مانند دانش علمی، ماشین آلات، تجهیزات و همچنین شرکتهای سازنده و فروشنده مشخص شده است؟ بلی																													
- امکان مشارکت: در صورت تمایل متقاضی و سازمان امکان مشارکت وجود دارد.																													

۲-۳- موقعیت پروژه: نقشه موقعیت پروژه



سایت پلن محل اجرای پروژه:



۲-۴- دسترسی به زیرساخت‌ها:

عنوان	میزان مورد نیاز	واحد	فاصله تا محل پروژه (m)	محل تأمین زیرساخت
آب	سه چهارم	اینچ	۲۰۰	طرح های به بهره برداری اطراف
برق	۵۰	کیلو وات	چسبیده	
گاز	۵۰,۰۰۰	مترمکعب	۲۰۰	
راه اصلی	✓		صفر	-
راه فرعی	✓		صفر	-
فرودگاه	✓		۵۵,۰۰۰	-
بندر			-	-
ایستگاه راه آهن			-	-

۳. مشخصات فنی طرح

۳-۱- محصول:



۳-۲- نیازهای طرح:

۳-۲-۱- فضا و زیرساخت های مورد نیاز:

اسطبل: ۱۴۴۰ مترمربع، رستوران: ۴۰۰ مترمربع، انبار علوفه: ۹۰ مترمربع، نگهبانی: ۲۵ مترمربع

۳-۲-۲- تجهیزات و ماشین آلات:

تجهیزات مربوط به نگهداری اسب، پیست اسب دوانی، وانت، تراکتور

۳-۲-۳- مواد اولیه و قطعات واسطه:

خوراک مورد نیاز اسب شامل علوفه، آب

۴. برنامه عملیاتی و زمان بندی اجرای طرح

زمان (ماه)										مراحل اجرای طرح
۱۰	۹	۸	۷	۶	۵	۴	۳	۲	۱	
										اخذ پروانه ساخت
										زمین و ساختمانها
										تأمین منابع مالی و تسهیلات
										تأمین منابع پایه و اجرای تأسیسات زیر بنایی
										خرید و نصب دستگاه ها و ماشین آلات
										استخدام و آموزش
										تست و راه اندازی

۵. مشوق ها، ویژگی ها و مزایای طرح

۵-۱- ویژگیها و مزایای طرح:

- این طرح، اولین طرح ریزی شده در این موضوع در کل منطقه آزاد ماکو می باشد.
- اهالی این منطقه، به نگر داری و استفاده تفریحی از اسب علاقمند هستند.
- امکان واردات اسب اصیل از کشورهای همجوار و ... در این منطقه، با مزایای منطقه آزاد وجود دارد.
- امکان برگزاری مسابقات داخلی ملی و منطقه ای (بین کشورهای ایران، ترکیه، آذربایجان، ارمنستان و ...) در این منطقه وجود دارد.
- وضعیت آب و هوای منطقه برای پرورش اسب در شرایط محیط باز و بسته مساعد است.

۵-۲- مشوق ها و مزایای قانونی فعالیت در منطقه آزاد

- معافیت مالیاتی ۲۰ ساله درآمد و دارایی فعالان اقتصادی دارای مجوز از سازمان منطقه آزاد
- معافیت واردات مواد اولیه و ماشین آلات تولید از حقوق ورودی (حقوق گمرکی و سود بازرگانی)
- معافیت صادرات تولیدات و صادرات مجدد از منطقه به خارج از عوارض گمرکی
- بهره مندی صادرات تولیدات منطقه به داخل کشور از معافیت گمرکی به میزان ارزش افزوده تولیدی در منطقه
- امکان ثبت شرکت ایرانی در منطقه آزاد با سهامداری ایرانی و خارجی به هرنسبت
- امکان سرمایه گذاری ۱۰۰ درصدی اتباع خارجی
- امکان تضمین ریسک های غیر تجاری سرمایه گذاری خارجی از سوی دولت
- عدم نیاز به تحصیل رواید برای ورود اتباع خارجی و صدور پروانه اشتغال برای اتباع خارجی توسط سازمان
- امکان واردات دستگاه و ماشین آلات دست دوم خط تولید

۵-۳- مزایای نسبی و منحصر بفرد منطقه

- برخورداری از موقعیت استثنایی در حمل و نقل و ترانزیت کالا به واسطه اتصال به بازارهای اروپا و آسیای میانه
- برخورداری از فرودگاه دارای مرز هوایی با امکان انجام پروازهای بین المللی
- واگذاری زمین با شرایط مناسب سرمایه گذاری
- تبدیل ۶۰ کیلومتر از راههای منطقه به بزرگراه
- استقرار بزرگترین و مهمترین گمرک زمینی کشور، گمرک بازرگان در منطقه در کنار گمرک پلدشت
- برخورداری از زیرساختهای لجستیکی مجهز (انبارها و تیرپارک های هوشمند) و در حال توسعه برای تسهیل صادرات و واردات
- قرار گرفتن بخش قابل توجهی از رودخانه مرزی ارس در منطقه و وجود سد ارس و سدهای مرتبط دیگر مثل کرم آباد
- وجود اراضی وسیع برای فعالیتهای مختلف بخش کشاورزی (زراعت، باغداری، دامپروری، شیلات)
- وجود معادن سنگ های ساختمانی و تزئینی تراورتن، سنگهای بازالتی و مرمیت و کانی های غیرفلزی منیزیت، سیلیس
- برخورداری از نیروگاه برق با سرمایه گذاری خارجی
- وجود کارخانه در حال توسعه سیمان و انواع مصالح ساختمانی
- وجود خطوط لوله انتقال گاز جهت تامین گاز مورد نیاز صنایع انرژی بر
- وجود شهرکهای صنعتی برای فعالیتهای تخصصی (صنایع سبک، نیمه سنگین، انرژی بر)
- گذرگاه گردشگران زمینی به مقصد کشور ترکیه و اروپا زمینه ساز کسب و کارهای بهره گیرنده از این سفرها
- جمعیت فعال و آماده به کار قابل توجه و بالای ۵۰ هزار نفری ساکن منطقه