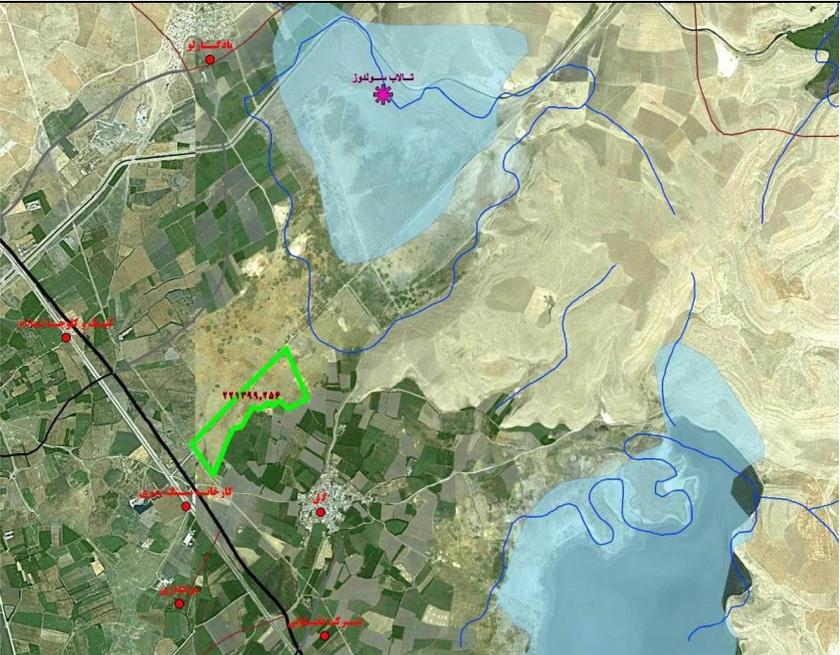


	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری تالاب سولدوز</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مراکز اقامتی، مراکز پذیرایی، سایت پرند نگر، مجموعه ورزشی و تفریحی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی      شهرستان: نقده      بخش: محمدیار</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی <a href="mailto:info@azw.mcth.ir">info@azw.mcth.ir</a> تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>امکان استفاده از اعتبارات سازمان حفاظت محیط زیست، وجود امکانات و استعداد های بالقوه توسعه خدمات گردشگری در روستای گول، امکان تجهیز و آماده سازی زیرساخت های منطقه در زمان کوتاه و هزینه کم، امکان استفاده از مازاد گردشگری شهر نقده، ارومیه و آشنویه در منطقه، وجود جاذبه های قوی در زمینه طبیعت گردی و پرند نگر</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>تالاب سولدوز و یادگارلو، تالاب سیران گلی، تفرجگاه یدی گوز، پل تاریخی بهرامعلی، سد حسنلو، تپه تاریخی حسنلو، دره سلطان یعقوب</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۲۲ هکتار      زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی:</p> <p>سایر: امکان تامین آب و برق موجود می باشد</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI): <u>امکانپذیر است</u></li> <li>❖ فاینانس: <u>امکانپذیر است</u></li> </ul>	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۶۰۰ میایارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۸۰۰</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد کمپینگ، کلبه و آلاچیق، مهمانسرای روستائی، رستوران، قهوه خانه سنتی، بوفه و غرفه های کوچک تجاری، زمینهای ورزشی، پیست های اسکیت، اسب سواری و دوچرخه سواری، سایت پرنده نگری</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی:</p>