

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری تالاب کانی برازان</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مراکز اقامتی، مراکز پذیرایی، سالن های ورزشی و تفریحی، مرکز آموزش و تحقیقات علمی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: مهاباد بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: ■ توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>امکان استفاده از اعتبارات سازمان حفاظت محیط زیست، وجود امکانات و استعداد های بالقوه توسعه خدمات گردشگری در روستاهای قره داغ و خورخوره، امکان تجهیز و آماده سازی زیرساخت های منطقه در زمان کوتاه و با هزینه کم، وجود جاذبه های قوی در زمینه طبیعت گردی و پرند نگر، وجود جاذبه های طبیعی بدیع و زیبا در تالاب و پیرامون آن، مساحت زیاد تالاب و پرآب بودن آن در اغلب فصول سال، وجود مراکز پشتیبان گردشگری در شهر مهاباد، امکان استفاده از اعتبارات سازمان میراث فرهنگی و گردشگری برای توسعه گردشگری منطقه و امکان استفاده از ظرفیت و مازاد گردشگری شهر مهاباد با سازماندهی توره های یک روزه</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>غار طبیعی سهولان، سه چشمه، دره شیوه توت، جزیره گردشگری سد مهاباد، حاشیه دریاچه سد مهاباد، حاشیه دریاچه سد انحرافی، تالاب کانی برازان، تالاب قویی بابا علی، دره آفاق، دره سیاقول، دره سماقها، زیستگاه جنگلی کاوان و کوران، بلندیهای میدان، گور دخمه فخریگانه، آتشکده برده کنته، مسجد جامع مهاباد، مقبره شمس الدین برهانی، مقبره بداق سلطان، حمام میرزا رسول، پل میمند، حوض خانه شاه درویش، حوض خانه رستم بیک</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>

خصوصی: ■ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۴۰ هکتار زیربنا:	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد.	مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه گذاری
۷۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۰۰۰ میلیارد ریال	IRR/PP/NPV
-	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
ایجاد کمپینگ، اقامتگاه روستائی، رستوران، سفره خانه سنتی، اغذیه فروشی، زمینهای ورزشی، مسیر کوه نوردی، پیست دوچرخه سواری، غرفه های کوچک تجاری، سایت پرنده نگری	شرح پروژه:
	نقشه هوایی: