



تفرجگاه پارک  
جنگلی پرفسور  
کردوانی

عنوان فرصت سرمایه گذاری

نوع تاسیسات گردشگری / تفریحی / بازیهای آبی

محل اجرای پروژه استان: سمنان شهرستان: گرمسار

نوع بسته سرمایه گذاری ■ ایجاد: بازسازی: توسعه:

صاحب فرصت سرمایه گذاری نام و نام خانوادگی: شهرداری گرمسار - یاسر عربی  
شماره تلفن: +۹۸۹۱۲۸۳۲۳۱۱۸  
آدرس: جاده تهران - مشهد (بزرگراه امام رضا(ع)) - روستای کوند

مزایای اجرای پروژه بکر بودن و استقبال عمومی که در حال حاضر وجود دارد.

مهمترین چالشهای

منطقه/محدوده اطراف پروژه

نوع مالکیت خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:

مساحت پروژه مساحت زمین: ۹۰هکتار زیربنا: ۶۰۰ متر مربع

تاسیسات برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: زیربنایی سایر: موجود

مجوزها و استعلامات اخذ شده اداره آب: ■ شرکت گاز: ■ منابع طبیعی: ■ محیط زیست: ■ شهرداری: ■ جهاد کشاورزی: ■

نحوه سرمایه داخلی:

❖ مشارکت ■

❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۱۰ ساله قابل تمدید

خارجی:

❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است

فاینانس امکانپذیر است

حجم سرمایه - آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: ۳۰۰ میلیارد ریال  
گذاری مورد نیاز تسهیلات حداقل ۵۰ درصد در صورت داشتن شرایط لازم، امکانپذیر است

دوره اجرا/ظرفیت اشغال طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حداکثر ۱ ساله

شرح پروژه: این پروژه واقع در استان سمنان بوده و با توجه به وجود دریاچه مصنوعی امکان بهره‌برداری برای ساخت تفرجگاه را داراست.

نقشه هوایی

