عکس پروژه	
عنوان فرصت سرمایه گذاری	**سایت تفریحی توریستی تپه ابوذر نهاوند**
نوع تاسیسات گردشگری	اقامتی، پذیرایی ، تفریحی سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: همدان شهرستان: نهاوند بخش : مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادی: بازسازی: توسعه: ■
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی:شهرداری نهاوند شماره تلفن:۰۸۱۳۳۲۳۷۴۴۵ آدرس:نهاوند-تپه ابوذر
مزایای اجرای پروژه	وجود منابع طبیعی از جمله مناظر و چشم انداز های زیبا در منطقه ، بستر اقلیمی مناسب جهت فعالیت های گرد شگری، پو شش گیاهی منا سب ، قرار گیری در مجاورت شهر ستان نهاوند که امکان د ستر سی به زیر ساخت ها را فراهم می کند ،وجود پهنه دارای زیستگاه جانوری و گیاهی و چ شم انداز گ سترده به شهر نهاوند ، زود بازده بودن و دا شتن توجیه اقت صادی از مزایای اجرای این پروژه ا ست.بامنهاوند یکی از بزرگترین پروژه‌های گردشگری، تفریحی و توریستی شهرستان نهاوند، در چند سال اخیر است .موقعیت خاص گردشگری و بکر در بالادست‌ترین چشم‌انداز شهر نهاوند از بیابانی رها شده به بامی سرسبز و آباد تبدیل شد و اکنون به عنوان مقصد گرد شگری در شهر ستان نهاوند موقعیت خود را ارتقا داده ا ست و این روزها این بام ۱۲۰هکتاری میزبانی گرد شگرانی از شهرها و استان‌های مختلف کشور را دارد.این بام به محل دورهمی خانواده‌ها در پایان هفته‌ها و البته شب‌های خنک تابستان در این ارتفاع دلنشین و چ شم‌نواز تبدیل شده و موقعیت ورز شی و ا ستقبال ورز شکاران و گروه‌های پیاده‌روی هم در عصرهای بام بسیار قابل توجه است.
مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه	سراب هایپنج گانه شهرستان نهاوند، باغات پیرامون شهر نهاوند ، بازار تاریخی، امامزاده شاهزاده محمد،امامزاده جعفر
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۱۲۰ هکتار زیربنا: ... متر مربع
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهادکشاورزی:

نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی(FDI)**امکانپذیر است** فاینانس**امکانپذیر است**
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	۱۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی(IRR): ۳۰٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه(PP): ۵ سال ارزش حال خالص(NPV): ۱۵۱ میلیارد ریال
درصد پیشرفت فیزیکی	۲۰٪
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰ ٪
شرح پروژه:	فضای سبز و جنگل‌کاری و نوار سبز اطراف و مسیرهای منتهی به بام، سینمای روباز، سکوهای در مرکز بام، پارکینگ، دریاچه مصنوعی، شهربازی، کافی‌شاپ و... از جمله زیرساخت‌های گردشگری اقتصادی است که در طرح ساماندهی ای منطقه تعریف شده است.بام نهاوند با ۴ ورودی اصلی در محورهای مختلف شهر که ۳ورودی در داخل شهر و یک ورودی از کمربندی شهر دارد نکته قابل توجه، نامگذاری این ورودی‌ها و حتی میادین و مکان‌های این بام است که خود شناسنامه‌ای برای گردشگری شهرستان محسوب می شود.از این ۴موقعیت نام۳ سرا شهرستان(گیان، گاما سیاب، فار سبان) در ورودی‌های آن ثبت شده است.همچنین نام‌های نیوانتا، گرین، شهدای ابوذر، پارک بلوط هم از دیگر عنوان‌هایی است که خود جاذبه و تازگی در این موقعیت گردشگری ایجاد کرده است.
نقشه هوایی	