

حمام خوشنیاں

عنوان فرصت سرمایه گذاری	حمام خوشنیاں
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل اوقاف و امور خیریه استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۴۱۴۸۰ آدرس: میدان سعدی ابتدای بلوار قائم
مزایای اجرای پروژه	جنب خیابان اصلی - قرارگیری در مجاور بافت تاریخی
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۶۰۰ متر مربع زیربنا: ۶۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> ❖ واگذاری و بهره برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....



خارجی:

❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)

❖ فاینانس

❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:

بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....

توضیحات ضروری:

ریالی:

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) نقدی (میلیارد

ریال).....۶۰۰.....

مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۱۰۰.....

ارزی:

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار).....

مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار).....

IRR/PP/NPV

نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴.....

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳.....

ارزش حال خالص (NPV) :.....

ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳

دوره اجرا/ظرفیت اشغال

شرح پروژه:

نقشه هوایی:

