

حمام نخست



حمام نخست

عنوان فرصت سرمایه گذاری

تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی

نوع تاسیسات گردشگری

استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی

محل اجرای پروژه

ایجاد: * بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان
کد ملی:

صاحب فرصت سرمایه گذاری

شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۰۰۰۷۵

آدرس: خیابان نصر - شهرک غرب

جنب خیابان اصلی - قرارگیری در مجاور بافت تاریخی و باغات

مزایای اجرای پروژه

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده

اطراف پروژه

خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۷۰۰ متر مربع زیربنا: ۷۰۰

مساحت پروژه

برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:

تاسیسات زیربنایی موجود

اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:
جهاد کشاورزی:

مجوزها و استعلامات اخذ شده

اخذ موافقت اصولی

توضیحات:

داخلی:

نحوه سرمایه گذاری

❖ مشارکت نحوه مشارکت.....

❖ واگذاری و بهره برداری نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....

خارجی:

❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)

❖ فاینانس

❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:

بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....

توضیحات ضروری:

ریالی:	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) نقدی (میلیارد ریال).....۴۵۰.....	
مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۱۰۰.....	

ارزی:

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار).....

مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار).....

IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳..... ارزش حال خالص (NPV) :.....
------------	--

درصد میزان پیشرفت فیزیکی

دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳	ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰
-----------------------	--	---------------------------

شرح پروژه:

نقشه هوایی:		
-------------	--	--