

خانه خطیبی

عنوان فرصت سرمایه گذاری	خانه خطیبی
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: شهرداری سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۲۹۱۰۲ آدرس: سمنان - میدان سعدی
مزایای اجرای پروژه	جنب مسجد تاریخی سلطانی - قرارگیری در مجاور بافت تاریخی
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	اتمام مرمت و آماده بهره برداری
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۰۰ متر مربع زیربنا: ۴۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی:

اخذ موافقت اصولی

توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری

داخلی:

- ❖ مشارکت
- ❖ واگذاری و بهره‌برداری
- نحوه مشارکت.....
- نحوه واگذاری... قرارداد اجاره...

خارجی:

- ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)
 - ❖ فاینانس
 - ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:
 - بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....
- توضیحات ضروری:

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز

ریالی:

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) نقدی (میلیارد ریال)
ریال).....۱۵۰.....
مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال) تسهیلات (میلیارد ریال).....۱۰۰.....

ارزی:

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار).....
مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار).....

IRR/PP/NPV

نرخ بازگشت داخلی (IRR):۲۴.....
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP):۳.....
ارزش حال خالص (NPV):

درصد میزان پیشرفت فیزیکی

دوره اجرا/ظرفیت اشغال

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰

شرح پروژه:

نقشه هوایی:

