

خانه دانایی

عنوان فرصت سرمایه گذاری خانه دانایی

نوع تاسیسات گردشگری تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی

محل اجرای پروژه استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی

نوع بسته سرمایه گذاری ایجاد: * بازسازی: توسعه:

صاحب فرصت سرمایه گذاری نام و نام خانوادگی: اداره شهرداری سمنان
کد ملی:
شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۲۹۱۰۲
آدرس: سمنان - میدان سعدی

مزایای اجرای پروژه - قرارگیری در مجاور بافت تاریخی

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه

نوع مالکیت خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:

مساحت پروژه مساحت زمین: ۳۸۰ متر مربع زیربنا: ۳۸۰

تاسیسات زیربنایی موجود برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:

مجوزها و استعلامات اخذ شده اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی:
اخذ موافقت اصولی
توضیحات:

نحوه سرمایه گذاری

داخلی:
❖ مشارکت
❖ واگذاری و بهره برداری
نحوه مشارکت.....
نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....



خارجی:

❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)

❖ فاینانس

❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:

بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....

توضیحات ضروری:

ریالی:

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) نقدی (میلیارد ریال)
مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال) تسهیلات (میلیارد ریال) ۱۰۰.....

ارزی:

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار)
مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار)

IRR/PP/NPV

نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۴.....
دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : ۳.....
ارزش حال خالص (NPV) :

درصد میزان پیشرفت فیزیکی

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰

دوره اجرا/ظرفیت اشغال

شرح پروژه:

نقشه هوایی:

