

خانه دانایی

عنوان فرصت سرمایه گذاری	خانه سرهنگ طاهری
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: سمنان بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان سمنان کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۳-۳۳۳۰۰۰۷۵ آدرس: سمنان - خیابان نصر - شهرک غرب
مزایای اجرای پروژه	قرارگیری در مجاور بافت تاریخی
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:
مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۰۰ متر مربع زیربنا: ۴۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> ❖ واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....



خارجی:

❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)

❖ فاینانس

❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی:

بیع متقابل..... ساخت، بهره برداری و واگذاری (BOT)..... سایر.....

توضیحات ضروری:

ریالی:	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) نقدی (میلیارد ریال).....۶۰۰.....	
مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال)..... تسهیلات (میلیارد ریال).....۱۰۰.....	

ارزی:

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار).....

مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار).....

IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) :.....۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :.....۳..... ارزش حال خالص (NPV) :.....
------------	--

درصد میزان پیشرفت فیزیکی

دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳	ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰
-----------------------	--	---------------------------

شرح پروژه:

نقشه هوایی :	
--------------	--