

خانه میر رحیمی

عنوان فرصت سرمایه گذاری	خانه میر رحیمی
نوع تاسیسات گردشگری	تاسیسات گردشگری اقامتی - پذیرایی - تفریح و سرگرمی
محل اجرای پروژه	استان: سمنان شهرستان: دامغان بخش: مرکزی
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجاد: * بازسازی: توسعه:
صاحب فرصت سرمایه گذاری	نام و نام خانوادگی: صندوق احیاء کد ملی: شماره تلفن: ۰۲۱-۳۳۹۹۲۰۱۶ آدرس: تهران - خیابان جمهوری - نرسیده به بهارستان - خیابان ملت - تقاطع خیابان اکباتان - عمارت تاریخی مسعودیه
مزایای اجرای پروژه	
مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه	
نوع مالکیت	خصوصی: دولتی: * سایر با ذکر نوع:



مساحت پروژه	مساحت زمین: ۴۰۰ متر مربع زیربنا: ۴۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت <input type="checkbox"/> ❖ واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... نحوه واگذاری...قرارداد اجاره....
	خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/> ❖ فاینانس <input type="checkbox"/> ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	ریالی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) نقدی (میلیارد ریال) مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال) تسهیلات (میلیارد ریال)۱۰۰
	ارزی: آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار) مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار)
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) :۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) :۳..... ارزش حال خالص (NPV) :
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰
شرح پروژه:	

مساحت پروژه		مساحت زمین: ۴۰۰ متر مربع زیربنا: ۴۰۰
تاسیسات زیربنایی موجود	برق: * آب: * راه دسترسی: * گاز: * وسایل ارتباطی: سایر:	
مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی <input type="checkbox"/> توضیحات:	
نحوه سرمایه گذاری	داخلی:	
	❖ مشارکت <input type="checkbox"/> نحوه مشارکت..... ❖ واگذاری و بهره‌برداری <input checked="" type="checkbox"/> نحوه واگذاری...قرارداد اجاره...	
	خارجی:	
	❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <input type="checkbox"/> ❖ فاینانس <input type="checkbox"/> ❖ در چارچوب ترتیبات قراردادی: بیع متقابل..... ساخت، بهره‌برداری و واگذاری (BOT)..... سایر..... توضیحات ضروری:	
حجم سرمایه گذاری مورد نیاز	ریالی:	
	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) نقدی (میلیارد ریال) مورد نیاز: نقدی (میلیارد ریال) تسهیلات (میلیارد ریال) ۱۰۰..... ارزی:	
	آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار) مورد نیاز: غیر نقدی (میلیون دلار) نقدی (میلیون دلار)	
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۴..... دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP) : ۳..... ارزش حال خالص (NPV) :	
درصد میزان پیشرفت فیزیکی		
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۳ ظرفیت اشغال سالانه: ۲۰۰۰۰	
شرح پروژه:		

