

محل اجرای پروژه : استان تهران شهرستان فیروزکوه_دهستان هرانده

موقعیت: منطقه کوهستانی

عنوان پروژه : دهکده سلامت هستی (شرکت دانش بنیان دهکده سلامت)

محور پروژه: گردشگری

سطح پروژه : بین المللی ملی استانی

دسترسی ها :

فاصله تا مرکز استان(کیلومتر): ۹۵ تا تهران

فاصله تا مرکز شهرستان(کیلومتر): ۱۵ تا فیروزکوه

فاصله تا نزدیکترین راه اصلی: ۵۰۰ متر

فاصله تا نزدیکترین ایستگاه راه آهن(کیلومتر): ۱۵ تا راه آهن

فاصله تا نزدیکترین فرودگاه (کیلومتر): ۱۱۵ تا فرودگاه مهرآباد

فاصله تا نزدیکترین بندر(کیلومتر): ۱۵۰ تا بندر نوشهر

فاصله تا نزدیکترین شبکه برق (کیلومتر): ۴۰۰ متر

وضعیت پوشش گیاهی منطقه: کوهستانی دارای پوشش ضعیف گیاهی

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه :

تنگه واشی- تله کابین سیب لند- غار بونیک- چشمه خنده- قلعه لاجورد- روستای هرانده- روستای لزور و ...

امکانات خدمات در نزدیکی محل اجرای پروژه :

بانک بیمارستان ورزشی پست و مخابرات پلیس و کلانتری بازار کالا سایر (نوع):

وضعیت اقلیمی منطقه :

معتدل و مرطوب (سواحل جنوبی دریای خزر)

اقلیم سرد (کوهستان های غربی)

اقلیم گرم و خشک (فلات مرکزی)

اقلیم گرم و مرطوب (سواحل جنوبی)

مهمترین فصل جذب گردشگر در منطقه محل اجرای پروژه: تمام فصول

مزیت های اجرای پروژه:

کمک به رشد و توسعه پایدار اقتصادی، جذب گردشگر داخلی و توریست خارجی، اقامتی تفریحی، سرمایه گذاری بخش خصوصی

و ایجاد اشتغال پایدار، ارائه محیطی سالم برای تفریح، اوقات فراغت و ورزش و ...

تعداد گردشگران تقریبی منطقه (سالانه): ۵۰۰۰۰ نفر

نوع بسته سرمایه گذاری : ایجاد بازسازی تبدیلی توسعه سایر

مطالعات امکان سنجی: دارد ندارد

برنامه زمان بندی پروژه (براساس مطالعات انجام شده و یا برآورد مبتنی بر موارد مشابه): دارد ندارد

شروع ساخت : ۱۳۹۸ مدت زمان تکمیل (سال/ماه): ۷ سال تاریخ بهره برداری مورد انتظار: ۱۴۰۵

پیش بینی بازار داخلی: ۵۰٪

مشخصات عمومی

پروژه

پیش بینی بازار خارجی: ۵۰٪

پروژه پیشنهادی (بر اساس مصادیق تاسیسات گردشگری): دهکده سلامت هستی، مرکزی گردشگری و سلامت محور است که مراقبت‌های زیبایی، سلامت و همچنین پزشکی محور را برای مهمانان، در محیطی منحصر بفرد و لوکس فراهم می‌آورد. همچنین دهکده سلامت هستی دارای فضای اقامتی با معماری مدرن است. با توجه به موقعیت جغرافیایی بی نظیر دهکده، علاوه بر ارتقاء سلامت مهمانان، سفری دلپذیر را برای ایشان فراهم خواهد کرد.

مساحت عرصه: ۴۶۱۶۹ متر مربع

پیش بینی سطح اشغال: ۱۱۵۰۰ متر مربع

پیش بینی سطح تراکم: ۲۵۰۰۰ متر مربع

کاربری: گردشگری

مشخصات فنی

پروژه

وضعیت اراضی (نوع مالکیت):

ملی: (انتقال سند مالکیت مشارکت و بهره وری)

عمومی: (راه و شهرسازی شهرداری منابع طبیعی وزارت نیرو محیط زیست بخشداری جهاد خصوصی) (با کاربری گردشگری)

تاسیسات زیربنایی موجود:

راه برق آب گاز سایر (توضیحات: تجهیز کارگاه - خاکبرداری - تسطیح

مجوزها و استعلامات مثبت اخذ شده:

جهاد کشاورزی شهرداری/بخشداری محیط زیست منابع طبیعی آب برق حمل و نقل میراث فرهنگی مسکن و شهرسازی جهاد کشاورزی تغییر کاربری احداث بنا فرمانداری (توضیحات:

دوره اجرا/ظرفیت اشتغال:

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۶ سال

میزان اشتغال: (مستقیم) ۲۶۴ نفر (غیر مستقیم) بیش از ۲۰۰۰ نفر

برآورد هزینه پروژه: ۱۶,۱۵۹,۱۵۰ (میلیون ریال) ۳۲,۳۱۸,۳۰۰ (میلیون دلار)

نحوه سرمایه گذاری:

داخلی: مشارکت بله خیر
واگذاری و بهره‌برداری (روش و نحوه واگذاری): BOT BOOT BOO BBO BLT

خارجی: سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI)
سرمایه گذاری غیرمستقیم خارجی (FPI)

حجم سرمایه گذاری:

حجم کل سرمایه گذاری (میلیون ریال): ۱۶,۱۵۹,۱۵۰

سرمایه ثابت (میلیون ریال): ۱۵,۳۵۱,۱۹۳

سرمایه در گردش (میلیون ریال): ۸۰۷,۹۵۷,۵

IRR/PP/NPV:

نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۳۵٪

دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال و ۶ ماه

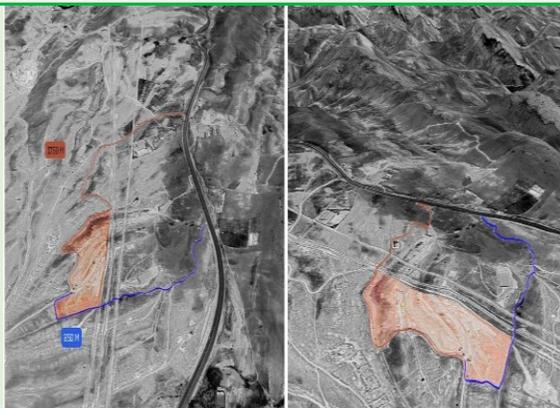
ارزش خالص کنونی (NPV): ۳۲,۳۱۸,۳۰۰

مشوق: شامل استفاده از تسهیلات کم بهره با تنفس-تعرفه‌های صنعتی زیرساخت، معافیت‌های مالیاتی و...

مشخصات مالی

پروژه

مشوق‌ها



تصاویر هوایی



تصاویر سایت