

	<p>عکس پروژه</p>
<p>دهکده سلامت</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>درمانی، مراکز اقامتی، مراکز پذیرایی، ورزشی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: ارومیه بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>شهرداری ارومیه آدرس الکترونیکی investment.urmia@gmail.com تلفن: ۰۴۴۳۳۳۸۶۱۹۰</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>رویکردهایی نوآورانه ارائه خدمات سلامت مانند شهرکهای سلامت و ایجاد فضاهای مناسب جهت ارائه خدمات به متقاضیان درمان از کشورهای مختلف با توجه به صرفه بودن این خدمات در ایران نسبت به سایر کشورها در قالب توریست درمانی می تواند ضمن ارتقاء خدمات سلامت رونق اقتصادی را در شهرهایی که قابلیت جذب توریست را دارند مانند ارومیه فراهم سازد -نزدیکی به شهر و دوری از ازدحام</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>موقعیت خاص کوهپایه ای و منظر و آب و هوای مطلوب اطراف از مهمترین جاذبه های منطقه محسوب می گردد</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: <input type="checkbox"/> دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۴۷۱۵۰۰ مترمربع زیربنا: ۹۷۰۱۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: توضیحات: موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری □ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u> 	<p>نحوه سرمایه‌گذاری</p>
<p>۶۳۰۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار.</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۱۸٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۶۵۰۰</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه:</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد بیمارستان های فوق پیشرفته، نوین وهسته ای - اقامتگاههای تندرستی و هتل ۴ ستاره، خانه سالمندان، نمایشگاه تجهیزات پزشکی، مرکز تعامل دانش پزشکی و توسعه فناوری، سالن همایش و خانه سلامت و توانبخشی، مجموعه فوق پیشرفته آزمایشگاهی، مجموعه درمانی سنتی و ورزشی.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>