



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه تفریحی، گردشگری و اقامتی واقع در اراضی اطراف سد سبلان مشگین شهر

صاحب فرصت سرمایه گذاری

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل



نوع تاسیسات گردشگری	دهکده گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: فاز اول ۵۰۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۵۰۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: فاز اول ۶۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۵۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: مشگین شهر فاصله تا نزدیکترین روستا: ۴۰۰۰ متر تا روستای نقدی علیا فاصله تا نزدیکترین شهر: ۱۲۰۰ متر تا شهر فخر آباد (خارج از حریم شهر و روستا)
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد مجموعه تفریحی و سرگرمی و ورزشی شامل: (تفریحات عمومی، شهر بازی، دوچرخه سواری، مسیورها پیاده روی، بامبربال، بینتبال، کار تینگ، سوار کاری، مینی گلف، ژيروسکوپ، چرخ فلک، زیپ لاین، دوچرخه هوایی، سورتمه، پل های کابلی روی دریاچه، چرخ هوایی) - تفریحات آبی شامل: (قایق سواری پدالی، اسکی روی آب، جت اسکی، سرسره های آبی، ماهیگیری) - تفریحات علمی شامل: (باغ گل، باغ حیوانات اهلی، آکواریوم و استخرهای ماهی) کمپ ها و اردوهای تیم های ورزشی و آموزشی، سالن همایش، سینما سه بعدی - هتل - سوئیت های محیطی (پراکنده در محیط طبیعی) - کمپ های اقامتی - اقامتی عشایری - اقامتی عشایری - رستوران سنتی و مدرن - رستوران عشایری - کافی شاپ و فست و فود - چادرهای عشایری.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۲۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل ججین و پل بعثت، کد پستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان مشگین شهر - اراضی اطراف سد سبلان
مزایای اجرای پروژه	توسعه صنعت گردشگری در منطقه - جذب گردشگران داخلی و خارجی - افزایش نشاط و شادی در جامعه - معرفی قابلیت های توریستی، فرهنگ و صنایع دستی منطقه - رشد اقتصادی منطقه - توسعه فضاهای تفریحی و گردشگری خانواده محور
مهمترین جاذبه های منطقه / محدود پروژه	تپه تاریخی دیگر - قلعه تاریخی قان لی بلاغ - قشلاق قور دولی (آدم داشی) - انواع صنایع دستی منطقه ارسق - شهر باستانی ساکایی (خلیفه چایی) - مجموعه های آبگرم مشگین شهر - مناظر گردشگری نوار مرز آذربایجان - مجموعه تاریخی شهر یئری



دولتی ■ (منابع طبیعی و آب منطقه ای)		خصوصی	نوع مالکیت
وسایل ارتباطی:		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
منابع طبیعی: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ بقیه استعلامات در دست اقدام می باشد.			مجوزها و استعلامات اخذ شده
خارجی	داخلی		نحوه سرمایه گذاری
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است	مشارکت بهره برداری ۲۰ ساله ■ قطعی		
۲۴۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۷/۴۴٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۸۳۴/۱۳ میلیارد ریال			IRR / PP / NPV
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۴ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪			دوره اجرا / ظرفیت اشغال
X: ۷۵۸۸۳۸.۶۳ Y: ۴۲۶۹۹۴۱.۲۴	X: ۷۵۹۱۳۶.۶۷ Y: ۴۲۶۹۹۹۵.۶۲		مختصات جغرافیایی سایت
X: ۷۵۹۴۵۳.۴۱ Y: ۴۲۶۹۴۵۴.۴۳	X: ۷۵۸۹۸۶.۳۵ Y: ۴۲۶۹۷۱۶.۹۲		