



## عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه سرگرمی تفریحی، پذیرایی، هیجانی و ورزشی، هتل ۴ ستاره واقع در پارس آباد

صاحب فرصت سرمایه گذاری  
شهرداری پارس آباد



نوع تاسیسات گردشگری	دهکده گردشگری
مساحت پروژه	مساحت زمین: فاز اول ۱۰۰۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۱۰۰۰۰۰ مترمربع فاز سوم ۱۰۰۰۰۰ مترمربع مساحت زیربنا: فاز اول ۱۰۰۰۰ مترمربع فاز دوم ۸۰۰۰ مترمربع فاز سوم ۸۰۰۰ مترمربع
محل اجرای پروژه	استان: اردبیل شهرستان: پارس آباد فاصله تا نزدیکترین روستا: ۱۲۰۰۰ متر فاصله تا نزدیکترین شهر: داخل حریم شهر پارس آباد
نوع بسته سرمایه گذاری	ایجادى ■ بازسازی توسعه
شرح بسته	ایجاد هتل ۴ ستاره، سوئیت های اقامتی VIP و سنتی، شهر بازی سر پوشیده و روباز تفریحی و هیجانی شامل: ماشین برقی، موتور برقی، سرسره خروشان، فوتبال حبابی، شهر بازی کودکان شامل: شهر لگو، شهر ماسه ای، شهر بادی، سرسره بادی، رستوران مدرن و سنتی و فروشگاههای عرضه صنایع دستی، کافی شاپ، سالن آمفی تئاتر، سالن همایش برای برگزاری سخنرانی ها، سمینار، سالن برگزاری کنسرت و موسیقی سنتی، ایجاد مجموعه ورزشی شامل بیست اسب سواری، اتومبیل رانی، موتور سواری و دوچرخه سواری، کار تینگ، فضاهای تفرجگاهی، محور سلامت.
صاحب فرصت سرمایه گذاری	شهرداری پارس آباد آدرس طرح: شهرستان پارس آباد - جاده بیوک خانلو حاشیه رودخانه ارس
مزایای اجرای پروژه	توسعه صنعت گردشگری در منطقه - جذب گردشگران داخلی و خارجی با توجه به نزدیکی قلعه سبلان - ایجاد اشتغال پایدار - مسیر تردد گردشگران
مهمترین جاذبه های منطقه / محدود پروژه	ورثان یا ولتان قلعه سی - تپه ی نادر که از تپه های باستانی و تاریخی شهرستان پارس آباد و محل تاجگذاری نادر شاه افشار است - سد (بند) میل مغان - تفرجگاه گردشگری ارس (پارک ساحلی ارس) یکی از زیبا ترین دیدنی های این شهر رودخانه مرزی و زیبای ارس است این رودخانه بیش از ۱۰۰۰ کیلومتر طول دارد و از مرز کشورهای ترکیه، ارمنستان، ایران و آذربایجان عبور می کند - دریاچه شهرک شهید آیت اله غفاری (دریاچه مغان) - قیرخ پله (چهل پله) در شهرک آیت اله غفاری - باغات و مزارع کشت و صنعت مغان - نزدیکی به مرز آذربایجان



<p>خصوصی ■ دولتی ■</p> <p>شهرداری به صورت اجاره بلند مدت از شرکت آب منطقه اقدام به ایجاد طرح گردشگری با مشارکت سرمایه گذار خواهد نمود.</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>شهرداری: ■ (دارای پروانه ساختمانی)</p>		<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت ■ واگذاری و بهره برداری ■ قطعی</p>	
<p>۱۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>		<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵/۶۶٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۵ سال ارزش حال خالص (NPV): ۸۶۶/۹۴ میلیارد ریال</p>		<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۵ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۷۴۸۸۰۰.۹۵ Y: ۴۳۹۴۲۰.۸۶۹</p>	<p>X: ۷۴۹۲۲۱.۱۸ Y: ۴۳۹۳۴۱.۳۵</p>	<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>
<p>X: ۷۵۰۰۴۹.۸۶ Y: ۴۳۹۴۰۶۳.۲۱</p>	<p>X: ۷۵۰۸۲۳.۳۶ Y: ۴۳۹۳۷۹۳.۶۲</p>	
<p>X: ۷۵۱۲۷۲.۷۷ Y: ۴۳۹۴۶۹۵.۷۳</p>	<p>X: ۷۴۹۹۵۶.۴۴ Y: ۴۳۹۴۱۴۷.۶۶</p>	