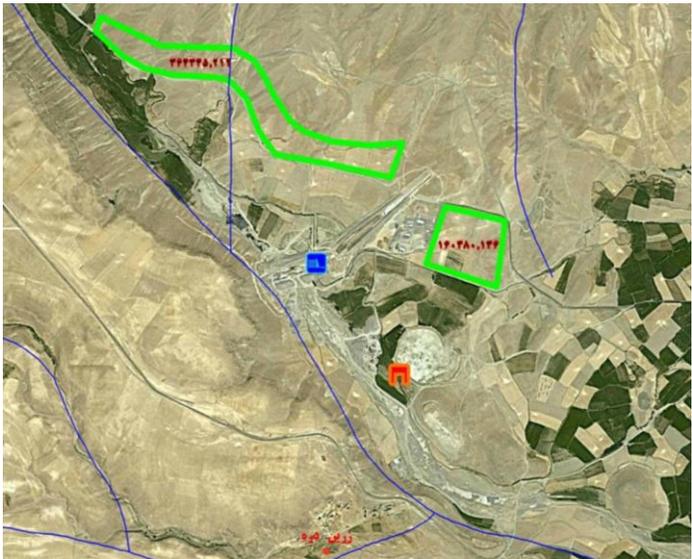


	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری سد تازه شهر</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مراکز اقامتی، مراکز پذیرایی، مراکز تجاری کوچک، پیست ها و زمین های ورزشی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: سلماس بخش: کوهسار</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>وجود وجود مناظر زیبا و محیط سرسبز در پیرامون سد و مشرف بودن به ارتفاعات و داشتن شرایط مناسب برای کوهپیمایی و طبیعت گردی، امکان ایجاد زیرساختهای لازم برای توسعه گردشگری و اتصال آنان به شبکه های آب، برق، گاز و تلفن، واقع شدن در نزدیکی شهر سلماس و لاجرم در اختیار داشتن بازار گردشگری بالقوه شهر سلماس، امکان سرمایه گذاری سازمان آب منطقه ای در پیرامون سد.</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>ساختمان تاریخی سد، دریاچه سد دریک، ارتفاعات مشرف بر محدوده سد، مزارع و باغات پیرامونی، تپه های تاریخی</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۵۲ هکتار زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی:</p> <p>سایر: امکان تامین آب و برق موجود می باشد</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>

<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی ؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) : <u>امکانپذیر است</u> ❖ فاینانس : <u>امکانپذیر است</u></p>	
<p>۵۵۰ میایارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۷۰۰</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۴۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد مراکز اسکان موقت شامل کمپینگ، محل های پیک‌نیک، رستوران و کافی شاپ، مراکز تجاری کوچک، محوطه سازی و فضای سبز، زمین بازی کودکان و بزرگسالان، اسکله های قایقرانی و ماهیگیری، تفریحیات آبی، پیست ها و زمین های ورزشی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
 <p>The image is an aerial photograph of a project site. A green outline highlights a large area, possibly a reservoir or a large-scale construction site. A red outline highlights a smaller, more specific area within the green one. There are some labels in red and blue on the map, including '۲۲۲۲۲۲,۲۱۲' and '۱۶۰۲۸۰,۱۲۶'. The surrounding area appears to be a mix of agricultural fields and some infrastructure.</p>	<p>نقشه هوایی :</p>