

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری سد جلدیان</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مراکز پذیرایی، مراکز تجاری ، تأسیسات ورزشی و تفریحی روی آب، پیست های دوچرخه و اسب سواری</p>	<p>نوع تأسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: پیرانشهر بخش: لاجان</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن : ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد فرصت های شغلی جدید، ایجاد منابع درآمد جدید برای جامعه محلی، ارتقای کیفیت زندگی، ایجاد شتاب در تامین زیرساخت های منطقه، شتاب در توسعه اقتصادی منطقه، شهرستان و استان، ایجاد تعاملات فرهنگی و قومی در سطح منطقه ای و ملی، افزایش درآمدهای ارزی و ...</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>طبیعت زیبای منطقه و وجود ویژگیهای خاص طبیعت گردی، اقبال عمومی برای تفرج در فضاهای سبز رودکناری ، امکان توسعه فعالیتهای صنعت گردشگری و طبیعت گردی در منطقه ، نزدیکی به شهرهای پیرانشهر و اشنویه وامکان جذب بازار گردشگران این شهرها و همچنین برخورداری از گردشگران بازارچه های مرزی، زمینه مناسب برای احداث مراکز تفریحی و آموزشی، وجود توانمندیهای بالقوه دریاچه سد در ایجاد جاذبه های گردشگری، وجود مناظر زیبا و محیط سرسبز در پیرامون سد و مشرف بودن به ارتفاعات و داشتن شرایط مناسب برای کوه پیمایی و طبیعت گردی، امکان ایجاد زیرساختهای لازم برای توسعه گردشگری با استفاده از زیرساختهای موجود در روستای جلدیان، امکان استفاده از امکانات اعتباری سازمان آب منطقه ای در جهت توسعه گردشگری پیرامون سد.</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: ■ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۵,۱ هکتار زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:</p>	<p>تأسیسات زیربنایی موجود</p>

<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>۱۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۵۰۰</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد تفرجگاه عمومی شامل: مراکز پیک نیک و کمپینگ روزانه، سرویس های بهداشتی، پارکینگ، فضای سبز و محوطه سازی، مراکز پذیرایی فصلی، زمین ها و پیست های ورزشی و بازی، مراکز پذیرایی، مراکز تجاری، اسکله های قایق رانی، اسکله های ماهیگیری، تأسیسات ورزشی و تفریحی روی آب، مسیرهای اسب سواری و دوچرخه سواری کوهستان</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی:</p>