

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری سد حسنلو</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>با عنایت به قرارگرفتن سد مذکور در سطح ۳ فعالیت های گردشگری و دارا بودن تخصیص آب شرب کاربری های مجاز عبارتند از: ورزش های آبی غیرموتوری از قبیل ماهیگیری ورزشی، شنا و ماجراجویی، تفریحات آبی و پیک نیک و شب مانی در حریم پائین دست سد، احداث مراکز اقامتی و سکونت گاهی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: نقده بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد فرصت های شغلی جدید، ایجاد منابع درآمد جدید برای جامعه محلی، ارتقای کیفیت زندگی، ایجاد شتاب در تامین زیرساخت های منطقه، شتاب در توسعه اقتصادی منطقه، شهرستان و استان، ایجاد تعاملات فرهنگی و قومی در سطح منطقه ای و ملی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>وجود دریاچه زیبای سد حسنلو - تپه تاریخی حسنلو و سایر جاذبه های طبیعی موجود</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: ■ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۳۳۳ هکتار زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>

<p>برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:</p> <p>سایر: تمامی زیر ساختهای لازم امکان تامین را دارند.</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:</p> <p>جهاد کشاورزی:</p> <p>اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u> 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>۱۵۰۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۲۰۰۰</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد ورزش های آبی غیرموتوری از قبیل ماهیگیری ورزشی، شنا و ماجراجویی، تفریحات آبی و پیک نیک و شب مانی در حریم پائین دست سد، احداث مراکز اقامتی و سکونت گاهی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی:</p>