

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری سد خراسانه</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مراکز پذیرایی، مراکز تجاری، تفرجگاه عمومی، مجموعه تفریحی- ورزشی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: بوکان بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: * بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>وجود جاذبه های مذهبی و فرهنگی آرامگاه شیخ شمس الدین برهانی در روستای خانقاه، وجود مناظر زیبا و محیط سرسبز در پیرامون سد و مشرف بودن به رودخانه و سایر مظاهر طبیعی، امکان استفاده از اعتبارات و اعتبارات سازمان آب منطقه ای در جهت ایجاد تاسیسات گردشگری واقع شدن در نزدیک شهرهای بوکان، میان دو آب و مهاباد و لارجم در اختیار داشتن بازار گردشگری بالقوه این شهرها، طبیعت زیبای مسیر و وجود ویژگیهای خاص اکوتوریستی، امکان توسعه فعالیتهای گردشگری طبیعت در منطقه</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>دریاچه سد، رودخانه خراسانه، درختزار رودکناری و مناظر سرسبز پیرامون رودخانه، کوهستان های سرسبز و جاذب کوهنوردان منطقه، روستای خانقاه و مقبره شمس الدین برهانی و سایر جاذبه های تاریخی فرهنگی منطقه از جمله مسجد حمامیان، مسجد جامع بوکان، مقبره سردار بوکان، تپه عباس آباد، گل تپه</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۱۶,۸ هکتار زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>

<p>برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی:</p> <p>سایر: امکان تامین آب و برق موجود می باشد</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست:</p> <p>شهرداری: جهاد کشاورزی:</p> <p>انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی ؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی:</p> <p>❖ مشارکت</p> <p>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی</p> <p>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></p> <p>❖ فاینانس: <u>امکانپذیر است</u></p>	
<p>۵۰۰ میلیارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۶۰۰</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد اسکله های ماهیگیری و قایقرانی، زمینهای بازی و ورزشی، دوچرخه سواری، رستوران و پذیرایی، بوفه و غرفه های کوچک تجاری، تفرجگاه عمومی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی:</p>