

## سد دامغان



سد دامغان

عنوان فرصت سرمایه گذاری

قایق سواری غیر موتوری/برخورداری از فضای اقامتی و پذیرایی/بازدید گردشگر

نوع تاسیسات گردشگری

شهرستان: دامغان

استان: سمنان

محل اجرای پروژه

ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:

نوع بسته سرمایه گذاری

نام و نام خانوادگی: شرکت آب منطقه ای سمنان

صاحب فرصت سرمایه گذاری

شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۶۱۹۱۳-۱۴

آدرس: سمنان بلوار ۱۷ شهریور کدپستی ۳۵۱۸۸۸۸۶۱۴

وجود قسمتی از تاسیسات و ساختمان های مورد نیاز و زود بازده بودن و داشتن توجیه اقتصادی

مزایای اجرای پروژه

مجاورت با بافت تاریخی شهرستان دامغان از جمله مسجد تاریخانه وهمچنین چشمه علی دامغان

مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه

خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:

نوع مالکیت

مساحت زمین: ۱۵۹ هکتار زیربنا: ۱۰۸۰ متر مربع

مساحت پروژه

برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: سایر:

تاسیسات زیربنایی موجود

پاسخ استعلام سازمان میراث فرهنگی صادر و موافقت اصولی صادر شده است پیوست حفاظت حراستی نیز ارائه گردیده لیکن تاکنون پاسخ مثبت اداره محیط زیست ارائه نشده است

مجوزها و استعلامات اخذ شده

داخلی:

نحوه سرمایه گذاری

❖ مشارکت

❖ واگذاری و بهره برداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۱۰ ساله قابل تمدید

خارجی:

❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است

فاینانس امکانپذیر است



فرصت های سرمایه گذاری گردشگری استان سمنان

TOURISM Investment

حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز

آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ...  
مورد نیاز: ۲۰۰ میلیارد ریال

دوره اجرا/ظرفیت اشغال

طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): حداکثر یک ساله

شرح پروژه:

سد شهید شاهچراغی یا به‌طور خلاصه سد شاهچراغی، از نوع شنی با هسته رسی و با ظرفیت آبیگری ۴۰ میلیون متر مکعب است. این سد چندمنظوره آب زراعی مورد نیاز حدود ۱۵۰۰ هکتار از اراضی دشت را تامین می‌کند. عواملی نظیر چشم‌انداز جالب، قرارگیری در مسیر گردشگران چشمه علی، آب‌وهوای مطبوع و فضای سبز، این ناحیه را به یکی از جاهای دیدنی دامغان تبدیل کرده‌اند. وجود سد و دریاچه آن فرصت بهره‌برداری گردشگری از این منطقه را فراهم کرده است.

نقشه هوایی

