

	عکس پروژه
سد سردشت	عنوان فرصت سرمایه گذاری
تفریحات آبی - ورزشی - کمپینگ	نوع تاسیسات گردشگری
استان: آذربایجان غربی	محل اجرای پروژه
شهرستان: سردشت	نوع بسته سرمایه گذاری
ایجاد: ■ بازسازی: ■ توسعه:	صاحب فرصت سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی: info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱	مزایای اجرای پروژه
وجود تاسیسات و ساختمان های موجود در پروژه و زود بازده بودن و داشتن توجیه اقتصادی	از دیگر ظرفیت های بسیار خوب سد سردشت قرار گرفتن سیزده روستا در حاشیه سد است که این آبادی ها می توانند به عنوان روستاهای هدف گردشگری در این منطقه معرفی شوند. هم اکنون سه روستای این شهرستان به عنوان روستای هدف گردشگری تعریف شده است. همچنین وجود چشم اندازهای زیبای اطراف - طبیعت بکر و گردشگر پذیر بودن منطقه از دیگر جاذبه های منطقه محسوب می گردد
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۱۰ هکتار زیربنا:	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود
سایر:	مجوزها و استعلامات اخذ شده
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: صدور موافقت اصولی ظرف مدت ۲۰ روز	

داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۲۰ ساله قابل تمدید	نحوه سرمایه گذاری
خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	
مورد نیاز: ۱۰۰۰ نقدی (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۵۰۰	IRR/PP/NPV
-	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۶۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
این پروژه واقع در استان آذربایجان غربی شهرستان سردشت با مدیریت آب منطقه ای استان به صورت اجاره ۲۰ ساله واگذار می گردد و دارای مجوز فعالیتهای گردشگری آبی، طبیعی، تاریخی و کشاورزی مهمترین محورهای توسعه گردشگری در شهرستان زیبا و مرزی سردشت است. تعداد ۸ فرصت سرمایه گذاری شامل دهکده توریستی - تفریحی، ورزشهای آبی و هیجانی، اقامت و پذیرایی شناور، کمپ کوهستانی و اکولاژ کنار دریاچه، زیپ لاین و پل معلق چوبی و شیشه ای، در محدوده دریاچه سد سردشت و محیط زیبای پیرامون آن شناسائی شده است. این ریزپروژه ها از یکدیگر مستقل بوده ولی در قالب الگوی بهم مرتبط گردشگری، بصورت منسجم و یکپارچه نیز قابل تعریف و اجراست.	شرح پروژه:
	نقشه هوایی