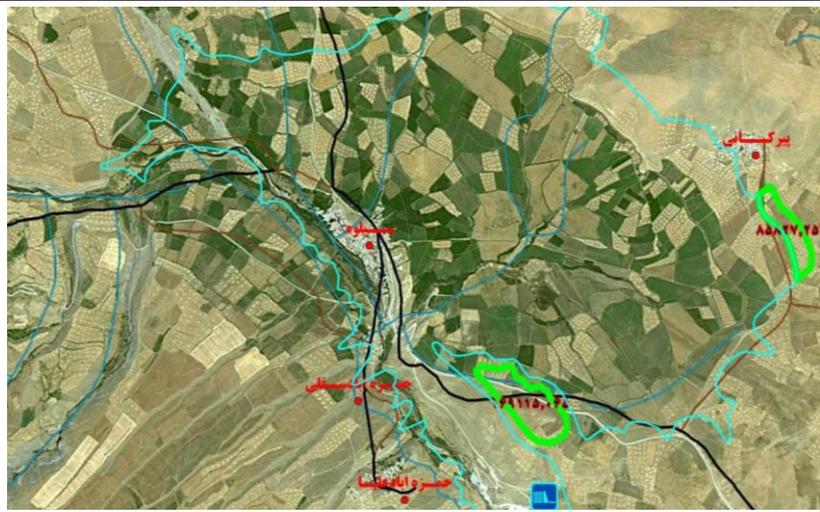


	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری سد سیلوه</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مراکز پذیرایی، مراکز تجاری ، تأسیسات ورزشی و تفریحی روی آب، پیست های ورزشی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی      شهرستان: پیرانشهر      بخش: لاجان</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■      بازسازی:      توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن : ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>وجود طبیعت زیبای منطقه و وجود ویژگیهای خاص طبیعت گردی، اقبال عمومی برای تفرج در فضاهای سبز رودکناری ، امکان توسعه فعالیتهای صنعت گردشگری و طبیعت گردی در منطقه ، نزدیکی به شهر پیرانشهر و امکان جذب بازار گردشگران این شهر و همچنین برخورداری از گردشگران بازارچه های مرزی، وجود جاذبه های طبیعی بدیع و زیبا در مسیر مرکز شهرستان تا منطقه، زمینه مناسب برای احداث مراکز تفریحی و آموزشی، وجود توانمندیهای بالقوه دریاچه سد در ایجاد جاذبه های گردشگری، امکان استفاده از امکانات اعتباری سازمان آب منطقه ای در جهت توسعه گردشگری پیرامون سد.</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>رودخانه سیلوه، درختزارهای رودکناری و باغات روستاهای پیرامونی، کوهستان های سرسبز و پر آب کانی سپیرز، جاذبه های گردشگری شهر پیرانشهر</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: ■      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۲۵,۵ هکتار      زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>

<p>برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی:</p> <p>سایر: امکان تامین آب و برق موجود می باشد</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست:</p> <p>شهرداری: جهاد کشاورزی:</p> <p>انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی ؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی:</p> <p>❖ مشارکت</p> <p>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <p>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></p> <p>❖ فاینانس : <u>امکانپذیر است</u></p>	
<p>۸۰۰ میایارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۵٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۱۰۰۰</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۷۵٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد تفرجگاه عمومی شامل: مراکز پیک نیک و کمپینگ روزانه، سرویس های بهداشتی، پارکینگ، فضای سبز و محوطه سازی، مراکز پذیرایی فصلی، زمین ها و پیست های ورزشی و بازی، مراکز پذیرایی، مراکز تجاری ،اسکله های قایق رانی، اسکله های ماهیگیری، تاسیسات ورزشی و تفریحی روی آب، مسیرهای اسب سواری و دوچرخه سواری کوهستان</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>