

	عکس پروژه
منطقه نمونه گردشگری سد شهرچایی	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مراکز پذیرایی، مراکز تجاری و مراکز تفریحی-تفرجی	نوع تاسیسات گردشگری
استان: آذربایجان غربی شهرستان: ارومیه شهر: سیلوانا	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: ■ توسعه: ■	نوع بسته سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱	صاحب فرصت سرمایه گذاری
وجود راه دسترسی آسفالت به روستای دولاپسان، امکان استفاده از تفریحات ورزشی آبی بر روی دریاچه سد، وجود جاذبه های طبیعی و تاریخی، نزدیکی به شهر سیلوانه و برخورداری از امکانات زیربنایی آن، نزدیکی به شهر ارومیه و استفاده از بازار بزرگ گردشگران آن، امکان ایجاد تاسیسات ورزشی و تفریحی-تفرجی بر اساس محیط طبیعی و جغرافیایی منطقه	مزایای اجرای پروژه
روستای بند و تفرجگاه بند، منطقه سیلوانه و مزارع و باغات آن، رودخانه شهرچای، دریاچه سد، پیست اسکی خوشاکو	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۴۲,۴ هکتار زیربنا:	مساحت پروژه
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	تاسیسات زیربنایی موجود

مجوزها و استعلامات اخذ شده	اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی ظرف مدت ۲ هفته امکان پذیر است .
نحوه سرمایه گذاری	داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u>
حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز	۲۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار
IRR/PP/NPV	نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۲۵۰۰ میلیارد ریال
درصد میزان پیشرفت فیزیکی	-
دوره اجرا/ظرفیت اشغال	طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۸۰٪
شرح پروژه:	ایجاد مجموعه اقامتی، تفریحی-تفرجی، رستوران، کافی شاپ، اغذیه فروشی، رستوران سنتی و چایخانه، مراکز خرید و تجاری، خدمات عمومی و پشتیبانی، فضای سبز، پارکینگ، سالن های ورزشی تفریحی، سالن نمایش، مرکز فرهنگی-هنری، موزه آب
نقشه هوایی :	