

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری سد شهید کاظمی</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مجموعه تفریحی - تفرجی، مراکز پذیرایی، مراکز تجاری، تفرجگاه عمومی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: آذربایجان غربی شهرستان: بوکان بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: ■</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>وجود سد و دریاچه آن با قدمت ۴۷ سال و جاذبه های طبیعی ایجاد شده از آن ، امکانات قایقرانی، ماهیگیری و شنا روی دریاچه سد و سواحل آن ، امکان استفاده از اعتبارات و اعتبارات سازمان آب منطقه ای در جهت ایجاد تاسیسات گردشگری، امکان تهیه زمین برای اجرای طرح های توسعه در اطراف دریاچه سد، امکان ایجاد آسان زیرساختهای لازم برای توسعه گردشگری، واقع شدن در نزدیک شهرهای بوکان، شاهین دژ و سقز و لارجم در اختیار داشتن بازار گردشگری بالقوه این شهرها، طبیعت زیبای مسیر و وجود ویژگیهای خاص اکوتوریستی، امکان توسعه فعالیتهای گردشگری طبیعت در منطقه</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>دریاچه سد، رودخانه زرینه رود، درختزار رودکناری و مناظر سرسبز پیرامون رودخانه و جاذبه های تاریخی فرهنگی منطقه از جمله مسجد حمامیان، مسجد جامع بوکان، مقبره سردار بوکان، تپه عباس آباد، گل تپه</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: ■ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: ۵۴ هکتار زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی: دارد سایر : کلیه زیر ساختهای مورد نیاز امکان تامین را دارد</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>

<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست:</p> <p>شهرداری: جهاد کشاورزی:</p> <p>انجام کلیه استعلامات و اخذ موافقت اصولی ؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ فاینانس : <u>امکانپذیر است</u> 	
<p>۱۰۰۰ میایارد ریال</p> <p>تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : ۲۵٪</p> <p>دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال</p> <p>ارزش حال خالص (NPV): ۱۵۰۰</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال</p> <p>ظرفیت اشغال سالانه: ۹۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد اسکله های ماهیگیری و قایقرانی، زمینهای بازی و ورزشی، اسب سواری، دوچرخه سواری، رستوران و پذیرایی، بوفه و غرفه های کوچک تجاری، اردوگاه اقامتی و کمپینگ، مهمانسرای روستایی، کلبه های اقامتی، مجموعه تفریحی-گردشگری</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>