



سد مجن

| | |
|---|---|
| عنوان فرصت سرمایه گذاری | سد مجن |
| نوع تاسیسات گردشگری | تفریحات آبی/ورزشی/کمپینگ/ابزی پروری /سوییت های اقامتی /بازارچه سنتی |
| محل اجرای پروژه | استان: سمنان شهرستان: شاهرود |
| نوع بسته سرمایه گذاری | ایجاد: ■ بازسازی: توسعه: |
| صاحب فرصت سرمایه گذاری | نام و نام خانوادگی: شرکت آب منطقه ای سمنان شماره تلفن: ۰۲۳۳۳۳۶۱۹۱۳-۱۴ آدرس: سمنان بلوار ۱۷ شهریور کدپستی ۳۵۱۸۸۸۸۶۱۴ |
| مزایای اجرای پروژه | وجود قسمتی از تاسیسات و ساختمان های مورد نیاز و زود بازده بودن و داشتن توجیه اقتصادی |
| مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه | مجاورت با بافت تاریخی تنگه داستان و ابشار مجن |
| نوع مالکیت | خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع: |
| مساحت پروژه | مساحت زمین: ۹۰ هکتار زیربنا: ۳۲۰ متر مربع |
| تاسیسات زیربنایی موجود | برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی: ■ سایر: |
| مجوزها و استعلامات اخذ شده | در مرحله فراخوان برای جذب سرمایه گذار می باشد و تاکنون اقدامی در این خصوص بعمل نیامده است |
| نحوه سرمایه گذاری | داخلی: ❖ مشارکت □ ❖ واگذاری و بهره برداری ■ نحوه واگذاری اجاره ۱۰ ساله قابل تمدید |

خارجی:

❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است

فاینانس امکانپذیر است

| | |
|----------------------------|--|
| حجم سرمایه گذاری مورد نیاز | آورده صاحب فرصت: غیر نقدی (میلیارد ریال) تأسیسات موجود و ... عرصه و ... مورد نیاز: یک میلیارد ریال |
|----------------------------|--|

| | |
|-----------------------|--|
| دوره اجرا/ظرفیت اشغال | طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): حداکثر ۶ ماهه |
|-----------------------|--|

| | |
|------------|---|
| شرح پروژه: | سد مجن شاهرود از نوع سد تنظیمی - مخزنی است و در ۴۲ کیلومتری شاهرود و ۷.۵ کیلومتری شهر مجن قرار دارد که بعنوان یکی از تاسسات ابی استان جهت اجرای پروژه گردشگری معرفی و تعیین شده است بدیهی است سرمایه گذاری در این خصوص موجب رونق و توسعه بیش از پیش منطقه شده و ضمن جذب گردشگر زمینه اشتغالی جوانان نیز فراهم خواهد آمد |
|------------|---|



D©G 0'1 1_4 1 3_E,F.jpg.pdf

نقشه هوایی

