



عکس پروژه

منطقه نمونه گردشگری سد مه‌آباد

عنوان فرصت سرمایه گذاری

با عنایت به قرار گرفتن سد مذکور در سطح ۲ فعالیت های گردشگری کاربری های مجاز عبارتند از: اقامتی، تفریحی، ورزشی، بهره‌برداری از امکانات اقامتی موجود، تفرج گسترده و متمرکز

نوع تاسیسات گردشگری

استان: آذربایجان غربی      شهرستان: مه‌آباد      بخش: مرکزی

محل اجرای پروژه

ایجاد: ■      بازسازی: ■      توسعه: ■

نوع بسته سرمایه گذاری

اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی  
آدرس الکترونیکی: info@azw.mcth.ir  
تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱

صاحب فرصت سرمایه گذاری

ایجاد فرصت های شغلی جدید، ایجاد منابع درآمد جدید برای جامعه محلی، ارتقای کیفیت زندگی، ایجاد شتاب در تامین زیرساخت های منطقه، شتاب در توسعه اقتصادی منطقه، شهرستان و استان، ایجاد تعاملات فرهنگی و قومی در سطح منطقه ای و ملی

مزایای اجرای پروژه

وجود دریاچه زیبای سد مه‌آباد و سایر جاذبه های تاریخی و طبیعی شهرستان مه‌آباد

مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه

خصوصی:      دولتی: ■      سایر با ذکر نوع:

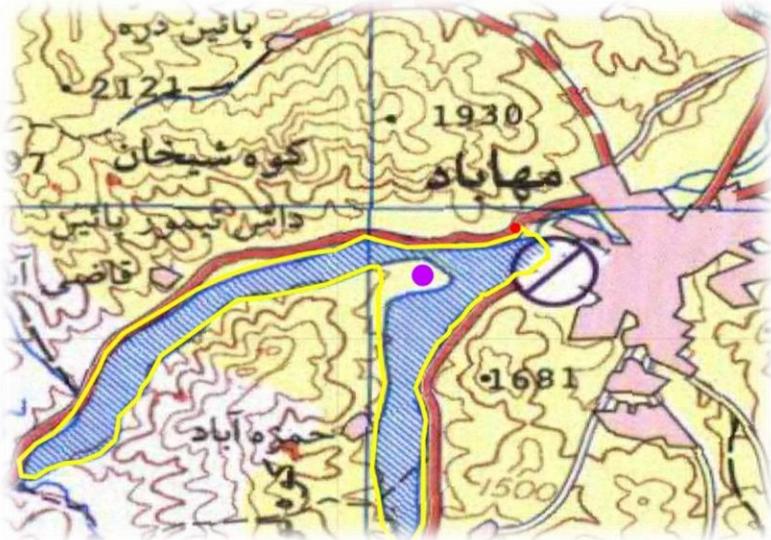
نوع مالکیت

مساحت زمین: ۴۷ هکتار      زیربنا:

مساحت پروژه

برق: ■      آب: ■      راه دسترسی: ■      گاز:      وسایل ارتباطی: ■

تاسیسات زیربنایی موجود

<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت ۲ هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>۲۰۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۲۵۰۰</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۹۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ایجاد امکانات پذیرایی و عمومی - ایجاد ورزش های آبی غیرموتوری از قبیل ماهیگیری ورزشی، شنا و ماجراجویی، تفریحات آبی و پیک نیک و شب مانی، احداث مراکز اقامتی و سکونت گاهی</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی:</p>