

	<p>عکس پروژه</p>
<p>منطقه نمونه گردشگری سد نورولو</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>مراکز اقامتی، مراکز پذیرایی، مراکز ورزشی و تفریحی، مراکز تجاری، مرکز آموزشی - فرهنگی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>شهرستان: میاندوآب</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد: ■ بازسازی: ■ توسعه: ■</p>	
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن: ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>وجود مناظر زیبا و محیط سرسبز در پیرامون سد و مشرف بودن به ارتفاعات و داشتن شرایط مناسب برای کوه پیمایی، امکان ایجاد آسان زیرساختهای لازم برای توسعه گردشگری، واقع شدن در نزدیک شهرهای میاندوآب، مهاباد و بوکان و لاجرم در اختیار داشتن بازار گردشگری بالقوه این شهرها، امکان سرمایه گذاری سازمان آب منطقه ای در پیرامون سد در رابطه با توسعه گردشگری</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>سد نورولو و تالاب آن، رودخانه زرینه رود، درختزار رودکناری و مناظر سرسبز پیرامون رودخانه و سد، مسجد طاق میاندوآب، قلعه بختک، داش تپه، پل میرزارسول، پل کوسه لر</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>

<p>مساحت زمین: ۱۳۸ هکتار زیربنا:</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: سایر:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی ظرف مدت ۲ هفته امکان پذیر است .</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ فاینانس <u>امکانپذیر است</u></p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>۲۷۰۰ مییارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۳۰۰۰۰</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>-</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۷۰٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>ویلاهای اقامتی، کمپینگ، سفره خانه سنتی، قهوه خانه سنتی، مراکز پذیرایی فصلی، بوفه و مراکز تجاری، اسکله قایقرانی و ماهیگیری، زمینهای بازی ورزشی، سالن بیلبارد، کافی نت، مجموعه تفریحی-تفریحی، سالن نمایش و آمفی تئاتر، مرکز فرهنگی-هنری و آموزشی.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>