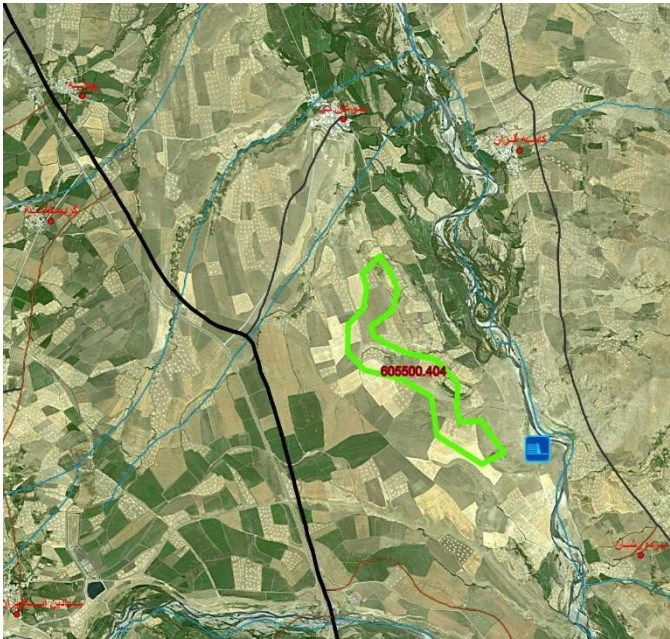


	عکس پروژه
منطقه نمونه گردشگری سد کانی سیب	عنوان فرصت سرمایه گذاری
مراکز پذیرایی، مراکز تجاری ، تأسیسات ورزشی و تفریحی روی آب	نوع تأسیسات گردشگری
استان: آذربایجان غربی شهرستان: پیرانشهر بخش: مرکزی	محل اجرای پروژه
ایجاد: ■ بازسازی: توسعه:	نوع بسته سرمایه گذاری
اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان آذربایجان غربی آدرس الکترونیکی info@azw.mcth.ir تلفن : ۰۴۴۳۳۴۸۹۸۵۱	صاحب فرصت سرمایه گذاری
ایجاد فرصت های شغلی جدید، ایجاد منابع درآمد جدید برای جامعه محلی، ارتقای کیفیت زندگی، ایجاد شتاب در تامین زیرساخت های منطقه، شتاب در توسعه اقتصادی منطقه، شهرستان و استان، ایجاد تعاملات فرهنگی و قومی در سطح منطقه ای و ملی، افزایش درآمدهای ارزی و ...	مزایای اجرای پروژه
رودخانه زاب، رودخانه بادین اوا، کوهستان های سرسبز و پر آب بادین آوا و حاج ابراهیم، جاذبه های گردشگری شهر پیرانشهر	مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه
خصوصی: ■ دولتی: ■ سایر با ذکر نوع:	نوع مالکیت
مساحت زمین: ۱۲,۵ هکتار زیربنا:	مساحت پروژه
برق: آب: راه دسترسی: ■ گاز: وسایل ارتباطی:	تأسیسات زیربنایی موجود
اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری: جهاد کشاورزی: انجام کلیه اطلاعات و اخذ موافقت اصولی ؛ ظرف مدت ۲هفته قابل دریافت می باشد	مجوزها و استعلامات اخذ شده

داخلی: ❖ مشارکت ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ خارجی: ❖ سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> - فاینانس <u>امکانپذیر است</u>	نحوه سرمایه‌گذاری
۹۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار	حجم سرمایه‌گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۴۰۰	IRR/PP/NPV
-	درصد میزان پیشرفت فیزیکی
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره‌برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪	دوره اجرا/ظرفیت اشغال
ایجاد تفرجگاه عمومی شامل: مراکز پیک نیک و کمپینگ روزانه، سرویس های بهداشتی، پارکینگ، فضای سبز و محوطه سازی، مراکز پذیرایی فصلی، زمین ها و پیست های ورزشی و بازی، رستوران، کافی شاپ، اغذیه فروشی، مراکز تجاری، اسکله های قایق رانی، اسکله های ماهیگیری، تأسیسات ورزشی و تفریحی روی آب	شرح پروژه:
	نقشه هوایی :