



عنوان فرصت سرمایه گذاری

مجموعه سفره خانه سنتی و تاسیسات جانبی آن واقع در روستای دودران

<h4>سفره خانه سنتی</h4>	<h4>نوع تاسیسات گردشگری</h4>
<p>مساحت زمین : ۴۰۰ مترمربع مساحت زیر بنا : ۴۰۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>استان: اردبیل شهرستان: نمین بخش: مرکزی روستا: دودران فاصله تا نزدیکترین روستا: داخل محدوده روستا فاصله تا نزدیکترین شهر: ۲ کیلومتر تا شهر نمین</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>توسعه بازسازی ■ ایجاد</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>سفره خانه سنتی و تاسیسات جانبی آن، ایجاد فضای نمایشگاهی برای عرضه صنایع دستی منطقه .</p>	<p>شرح بسته</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جبین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان اردبیل، روستای دودران</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>جذب گردشگران داخلی و خارجی - افزایش مدت ماندگاری مسافران در سطح شهرستان و استان - ایجاد اشتغال پایدار - توسعه اقتصادی</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>روستای عنبران - نزدیکی به جاده حیران - جنگل مشه و چشمه مشه سویی - آبشار شورشورنه - جنگل فندقلو</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه</p>



<p>خصوصی ■ دولتی</p>		<p>نوع مالکیت</p>
<p>برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■</p>		<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■ راهداری: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■ شرکت برق: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■</p>		<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>
<p>خارجی</p>	<p>داخلی</p>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است</p>	<p>مشارکت ■ بهره برداری ■ قطعی</p>	
<p>۶۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه</p>		<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۵/۸۹٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۳ سال ارزش حال خالص (NPV): ۱۷۸/۲۲ میلیارد ریال</p>		<p>IRR / PP / NPV</p>
<p>طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۲ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪</p>		<p>دوره اجرا / ظرفیت اشغال</p>
<p>X: ۲۸۱۵۸۲.۳۱ Y: ۴۲۵۴۸۴۷.۳۷</p>	<p>X: ۲۸۱۵۶۷.۶۹ Y: ۴۲۵۴۸۵۶.۰۳</p>	<p>مختصات جغرافیایی سایت</p>
<p>X: ۲۸۱۵۵۸.۳۷ Y: ۴۲۵۴۸۵۴.۱۶</p>	<p>X: ۲۸۱۵۶۴.۵۱ Y: ۴۲۵۴۸۳۲.۵۷</p>	