

	<p>عکس پروژه</p>
<p>سفره خانه سنتی شهید مدنی آستارا</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>سفره خانه سنتی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان      شهرستان: آستارا      بخش: مرکزی</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد:      بازسازی:      توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی : شهرداری آستارا شماره تلفن : 01344822024 آدرس: آستارا خیابان امام خمینی مدرسه شهید مدنی</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>قدمت بیش از 100 ساله مدرسه شهید مدنی و اصالت معماری آن حضور گردشگران داخلی و خارجی در فصول مختلف سال در شهر آستارا فقدان سفره خانه سنتی در ساختمان تاریخی در مناطق همجوار سریا بودن ساختمان مدرسه و عدم نیاز به هزینه زیاد برای بازسازی و تجهیز آن</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>آبشار لاتون-تالاب استیل-پناهگاه حیات وحش لوندویل</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی:      دولتی:      سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 710 مترمربع      زیربنا: 478 مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق:      آب:      راه دسترسی:      گاز:      وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب:      شرکت گاز:      منابع طبیعی:      محیط زیست:      شهرداری:</p> <p>جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ مشارکت ■</li> <li>❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح</li> </ul> <p>خارجی:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u></li> <li>فاینانس <u>امکانپذیر است</u></li> </ul>	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 33 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 74٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 31 ماه ارزش حال خالص (NPV): 21 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>صفر</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری: 1 سال ظرفیت اشغال سالانه: 42٪</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>مدرسه شهیدمدنی (داریوش سابق) که از جاذبه های گردشگری آستارا به حساب می آید، قدمتی بیش از یک قرن دارد. این مدرسه در بدو تاسیس یکی از مراکز نظامی شهر به شمار می رفت و پس از مدتی به یکی از مراکز مشهور آموزشی آستارا تبدیل شد. نمای ساختمان این مدرسه بسیار زیبا و منحصر به فرد است. این مدرسه تا اواسط دهه ۱۳۸۰ کاربری آموزشی داشت؛ اما بعدها در زمین مدرسه ساختمان جدیدی بنا نهادند و ساختمان قدیمی مدرسه در لیست آثار ملی ایران به ثبت رسید. با توجه به قرار گرفتن مدرسه شهید مدنی در بافت شهر آستارا، این شهرداری آمادگی همکاری برای تبدیل این مدرسه به سفره خانه سنتی با توجه به قوانین و ضوابط میراث فرهنگی را دارد تا زیرساخت های پذیرایی شهر آستارا تقویت گردد.</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>