


	<p>عکس پروژه</p>
<p>سفره خانه سنتی میربلوک دیلمان</p>	<p>عنوان فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>سفره خانه سنتی</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>استان: گیلان شهرستان: سیاهکل بخش: دیلمان</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجاد: بازسازی: توسعه:</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>نام و نام خانوادگی: شهرداری دیلمان شماره تلفن: 01341328035 آدرس: دیلمان حمام میربلوک</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>احیای بافت تاریخی شهر-ترویج فرهنگ حفاظت از بناهای تاریخی شهری</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>بشکاته سنگ-بازار تاریخی آسیابر-بیلاق اسپیلی</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه/محدوده اطراف پروژه</p>
<p>خصوصی: دولتی: سایر با ذکر نوع:</p>	<p>نوع مالکیت</p>
<p>مساحت زمین: 250 مترمربع زیربنا: 110 مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>برق: آب: راه دسترسی: گاز: وسایل ارتباطی:</p>	<p>تاسیسات زیربنایی موجود</p>
<p>اداره آب: شرکت گاز: منابع طبیعی: محیط زیست: شهرداری:</p> <p>جهاد کشاورزی: اخذ موافقت اصولی؛ ظرف مدت دو هفته قابل دریافت می باشد.</p>	<p>مجوزها و استعلامات اخذ شده</p>

<p>داخلی:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ مشارکت ■ ❖ واگذاری و بهره‌برداری ■ نحوه واگذاری : اجاره جهت اجرای طرح ❖ سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) <u>امکانپذیر است</u> ❖ فاینانس <u>امکانپذیر است</u> 	<p>نحوه سرمایه گذاری</p>
<p>مورد نیاز: 20 (میلیارد ریال) تسهیلات: وفق ضوابط وزارت خانه میراث فرهنگی گردشگری و صنایع دستی با نرخ یارانه دار</p>	<p>حجم سرمایه گذاری مورد نیاز</p>
<p>نرخ بازگشت داخلی (IRR) : 87% دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): 31 ماه ارزش حال خالص (NPV): 18 میلیارد ریال</p>	<p>IRR/PP/NPV</p>
<p>45%</p>	<p>درصد میزان پیشرفت فیزیکی</p>
<p>طول دوره اجرا(ساخت تا بهره‌برداری): 1 سال ظرفیت اشغال سالانه: 15%</p>	<p>دوره اجرا/ظرفیت اشغال</p>
<p>تبدیل حمام میربوک دیلمان به سفره خانه سنتی شهر دیلمان با هدف ارائه خدمات استاندارد و حرفه ای به گردشگران-فقدان سفره خانه سنتی در شهر دیلمان احساس می شود</p>	<p>شرح پروژه:</p>
	<p>نقشه هوایی :</p>