



عنوان فرصت سرمایه گذاری

شهرسازی و واحد های اقامتی و پذیرایی واقع در روستای آقبلاغ

<p>مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>مساحت زمین: ۳۱۲۲۲ مترمربع مساحت زیر بنا: ۹۵۰۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>استان: اردبیل شهرستان: مشگین شهر بخش: مرکزی روستا: آقبلاغ فاصله تا نزدیکترین روستا: داخل محدوده روستا فاصله تا نزدیکترین شهر: ۴ کیلومتر تا شهر مشگین شهر</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجادى ■ بازسازی توسعه</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد سالن سر پوشیده تفریحی سرگرمی شامل: شهر بچه ها، موشن گیت، لگو لند، پینت بال، سوئیت های اقامتی vip و واحدهای اقامتی سنتی، رستوران، کافی شاپ و فروشگاه های صنایع دستی. فضاهای هیجانی تفریحی از قبیل ترن هوایی و زیپ لاین، سالن سر پوشیده برگزاری کنسرت های سنتی، vip، چایخانه سنتی،</p>	<p>شرح بسته</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل جچین و بل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان مشگین شهر - روستای آقبلاغ</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>معرفی قابلیت های توریستی، فرهنگ و صنایع دستی منطقه - ایجاد مکان اقامتی مناسب برای توریسم منطقه - رشد و توسعه گردشگری استان و شهرستان - ایجاد فضاهای تفریحی و خانواده محور</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>محوطه باستانی شهر یری - کوه سبلان که به عنوان دومین کوه بلند ایران می باشد - آب گرم های معدنی متعدد - اکو کمپ دورنا - دژ قهقهه مشگین شهر - منطقه نمونه گردشگری و پارک جنگلی خیابو گردولی</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه / محدودده پروژه</p>



خصوصی		دولتی ■ (در مالکیت بنیاد مسکن)	نوع مالکیت
برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■ وسایل ارتباطی: ■			تاسیسات زیربنایی موجود
جهاد کشاورزی: ■ راه و شهرسازی: ■ محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■ راهداری: ■ بنیاد مسکن: ■ شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■ شرکت برق: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■			مجوزها و استعلامات اخذ شده
داخلی	خارجی		نحوه سرمایه گذاری
مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی	سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است		
۱۴۲۵ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶/۱۱٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۵۲۸/۷۳ میلیارد ریال			IRR / PP / NPV
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪			دوره اجرا / ظرفیت اشغال
X: ۷۳۳۶۶۵.۵۲ Y: ۴۲۴۸۷۳۷.۷۷	X: ۷۳۳۶۴۷.۷۲ Y: ۴۲۴۸۲۷۷.۵۷		مختصات جغرافیایی سایت
X: ۷۳۳۷۴۹.۷۱ Y: ۴۲۴۸۳۲۰.۲۸	X: ۷۳۳۷۳۷.۶۲ Y: ۴۲۴۸۷۴۷.۹۱		