



عنوان فرصت سرمایه گذاری

شهرسازی و واحدهای اقامتی و پذیرایی واقع در اراضی روستای آقبلاغ

<p>مرکز تفریحی و سرگرمی گردشگری</p>	<p>نوع تاسیسات گردشگری</p>
<p>مساحت زمین: ۳۱۷۹۶/۵۰ مترمربع مساحت زیر بنا: ۶۵۰۰ مترمربع</p>	<p>مساحت پروژه</p>
<p>استان: اردبیل شهرستان: مشگین شهر بخش: مرکزی فاصله تا نزدیکترین روستا: چسبیده به روستای آقبلاغ فاصله تا نزدیکترین شهر: ۱۲۰۰ متر تا مشگین شهر (خارج از محدوده و حریم شهر و روستا)</p>	<p>محل اجرای پروژه</p>
<p>ایجادى ■ بازسازی توسعه</p>	<p>نوع بسته سرمایه گذاری</p>
<p>ایجاد سالن سر پوشیده تفریحی سرگرمی شامل: شهر بچه ها، موشن گیت، لگو لند، پینت بال، سوئیت های اقامتی VIP و واحدهای اقامتی سنتی، رستوران، کافی شاپ و فروشگاه های صنایع دستی.</p>	<p>شرح بسته</p>
<p>اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان اردبیل شماره تلفن: ۰۴۵۳۳۲۴۱۰۷۰ آدرس: اردبیل، بزرگراه شهدا، حدفاصل ججین و پل بعثت، کدپستی ۵۶۱۳۹۵۱۸۵۱ آدرس طرح: شهرستان مشگین شهر - اراضی روستای آقبلاغ</p>	<p>صاحب فرصت سرمایه گذاری</p>
<p>معرفی قابلیت های توریستی، فرهنگ و صنایع دستی منطقه - ایجاد مکان اقامتی مناسب برای توریسم منطقه - رشد و توسعه گردشگری استان و شهرستان - ایجاد فضاهای تفریحی و خانواده محور</p>	<p>مزایای اجرای پروژه</p>
<p>محوطه باستانی شهر یری - کوه سبلان که به عنوان دومین کوه بلند ایران می باشد - آب گرمهای معدنی متعدد - اکو کمپ دورنا - دژ قهقهه مشگین شهر - منطقه نمونه گردشگری و پارک جنگلی خیابو گردولی</p>	<p>مهمترین جاذبه های منطقه /محدوده پروژه</p>



دولتی ■ (منابع طبیعی)		خصوصی	نوع مالکیت
وسایل ارتباطی: ■		برق: ■ آب: ■ راه دسترسی: ■ گاز: ■	تاسیسات زیربنایی موجود
محیط زیست: ■ منابع طبیعی: ■		راه و شهرسازی: ■	مجوزها و استعلامات اخذ شده
شرکت مخابرات: ■ شرکت گاز: ■		بنیاد مسکن: ■	
شرکت برق: ■ شرکت آب منطقه ای: ■ ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■		راه و شهرسازی: ■	نحوه سرمایه گذاری
ارتباطات و فناوری اطلاعات: ■		راه و شهرسازی: ■	
خارجی	داخلی	مشارکت واگذاری و بهره برداری ■ قطعی ■	حجم سرمایه گذاری مورد نیاز
سرمایه گذاری مستقیم خارجی (FDI) امکانپذیر است فاینانس امکانپذیر است			
۱۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات: ۷۰٪ پس از اجرای ۳۰٪ از کل پروژه			IRR / PP / NPV
نرخ بازگشت داخلی (IRR): ۲۶/۸۹٪ دوره زمانی بازگشت سرمایه (PP): ۴ سال ارزش حال خالص (NPV): ۵۵۴/۹۳ میلیارد ریال			
طول دوره اجرا (ساخت تا بهره برداری): ۳ سال ظرفیت اشغال سالانه: ۵۰٪			دوره اجرا / ظرفیت اشغال
X: ۷۳۳۶۴۰.۳۳ Y: ۴۲۴۹۵۲۵.۰۰	X: ۷۳۳۷۸۳.۰۳ Y: ۴۲۴۹۵۰۸.۸۷		مختصات جغرافیایی سایت
X: ۷۳۳۷۱۸.۴۴ Y: ۴۲۴۹۲۷۷.۹۱	X: ۷۳۳۵۹۱.۵۶ Y: ۴۲۴۹۳۰۵.۱۱		